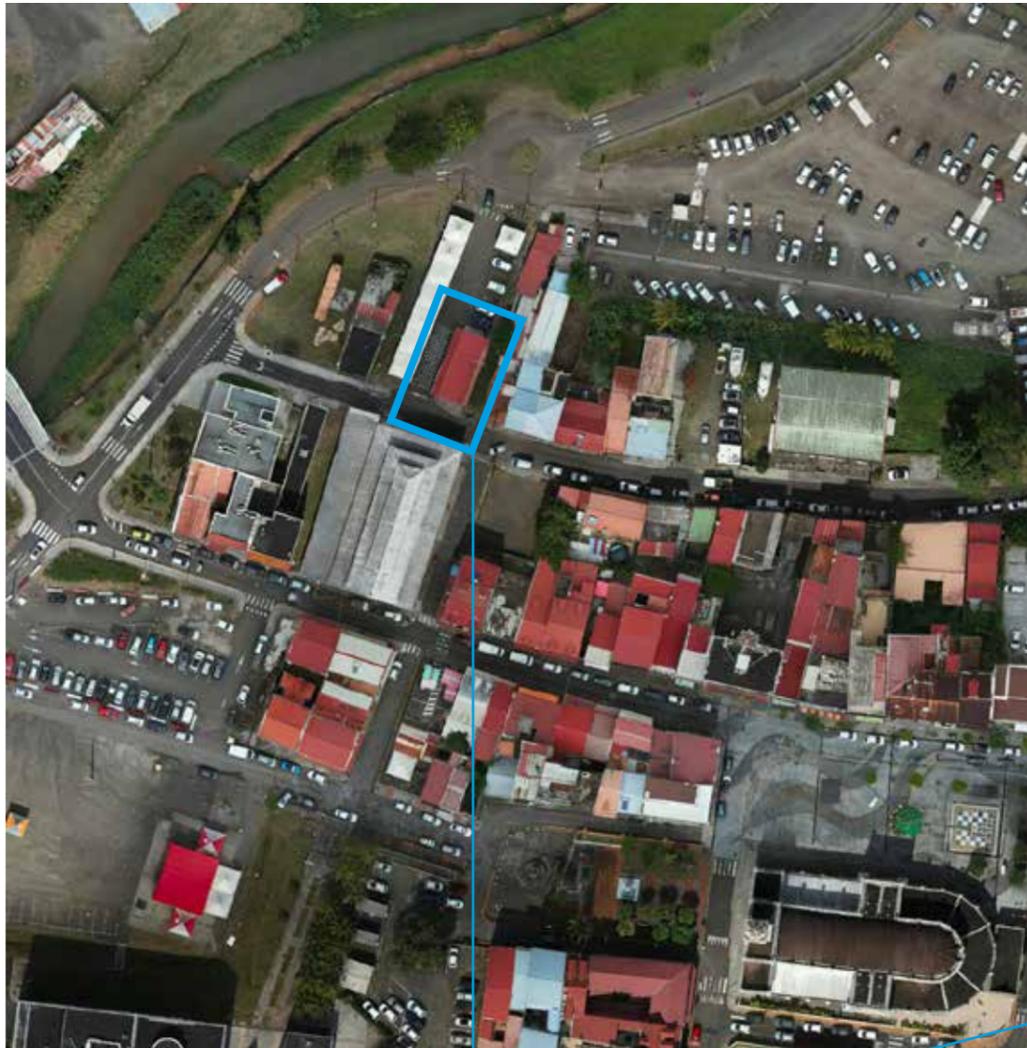


# Réhabilitation & Extension du Marché aux poissons

Concession de la ZAC du Calebassier



Marché aux poissons actuel, inauguré en 2008

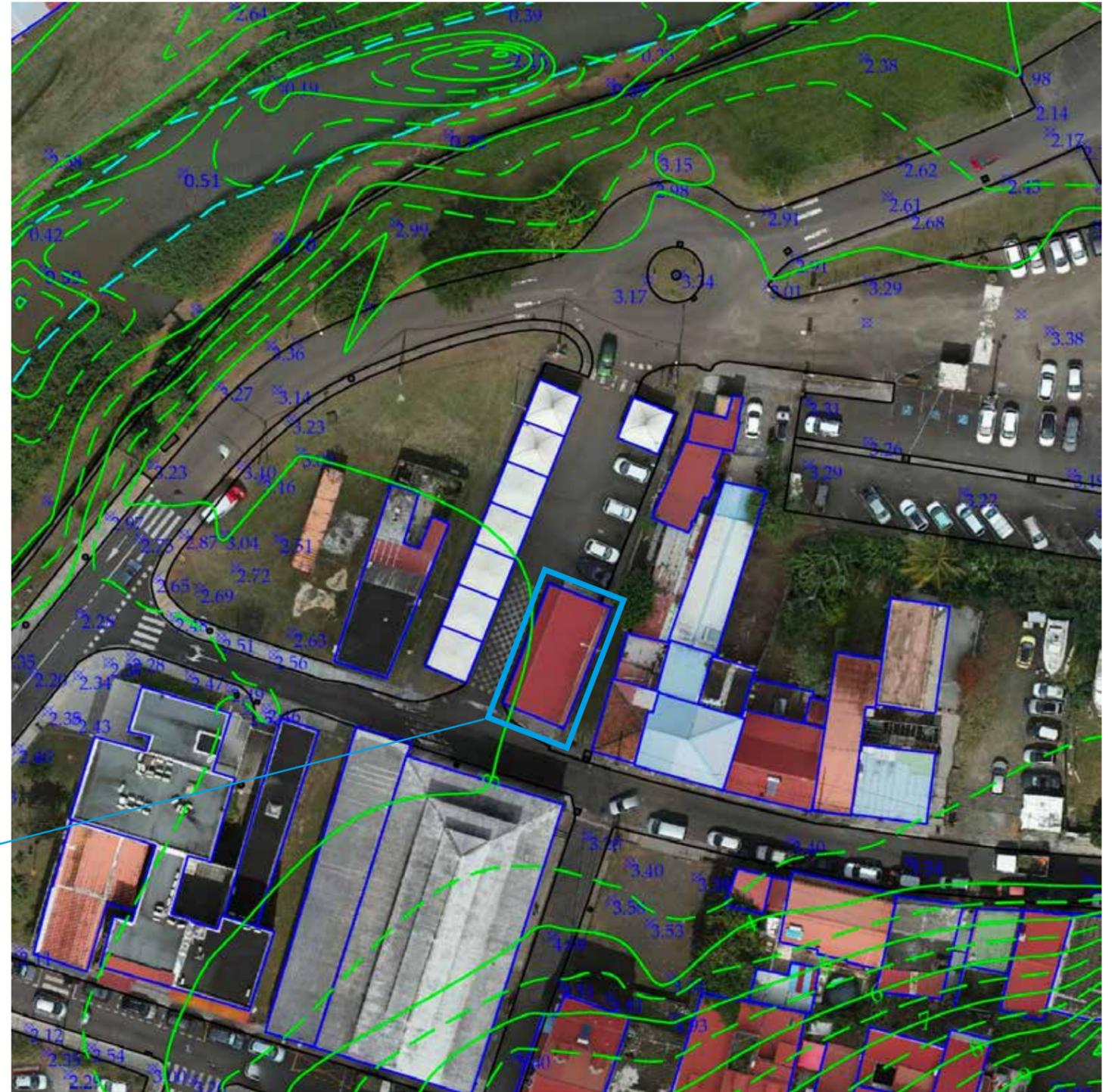


Photo aérienne et Orthophotographie, Cabinet Paracler, janvier 2023



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 1/36  
Couverture  
8 mars 2024

# Sommaire

Planche N°3 : Plan topographique

Planche N° 4 : Parcelles, PLU & Repérages photos

Planche N° 5 : Photographies A

Planche N° 6 : Photographies B

Planche N° 7 : Programme

Planche N° 8 : Emprise des projets

Planche N° 9 : Plan de masse

Planche N° 10 : Plan de masse sur photo aérienne

Planche N° 11 : Borne incendie / Accessibilité

Planche N° 12 : Bâtiments A & B

Planche N° 13 : Bâtiment A – Réhabilitation & Extension

Planche N° 14 : Bâtiment A – Plan Accès PMR

Planche N° 15 : Bâtiment A – Plan Circuits propre et sale

Planche N° 16 : Bâtiment A – Raccordements

Planche N° 17 : Bâtiment A – Plan Équipements

Planche N° 18 : Bâtiment A – Élévations & Coupe 1

Planche N° 19 : Bâtiment A – Élévations & Coupe 2

Planche N° 20 : Bâtiment B – Nouvelle construction (Marché aux poissons)

Planche N° 21 : Bâtiment B – Plan Accès PMR

Planche N° 22 : Bâtiment B – Plan Circuits propre et sale

Planche N° 23 : Bâtiment B – Raccordements

Planche N° 24 : Bâtiment B – Plan Équipements

Planche N° 25 : Bâtiment B – Élévations & Coupe 1

Planche N° 26 : Bâtiment B – Élévations & Coupe 2

Planche N° 27 : bâtiment B – Coupe longitudinale / Voisinage

Planche N° 28 : Conteneur entrée parking

Planche N° 29 : Compacteur de déchets recyclables

Planche N° 20 : Agenda chantiers

Planche N° 31 : Couleurs

Planche N° 32 : Perspective A

Planche N° 33 : Perspective B

Planche N° 34 : Perspective C

Planche N° 35 : Perspectives D, E, F & G

Planche N° 36 : Perspective H



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

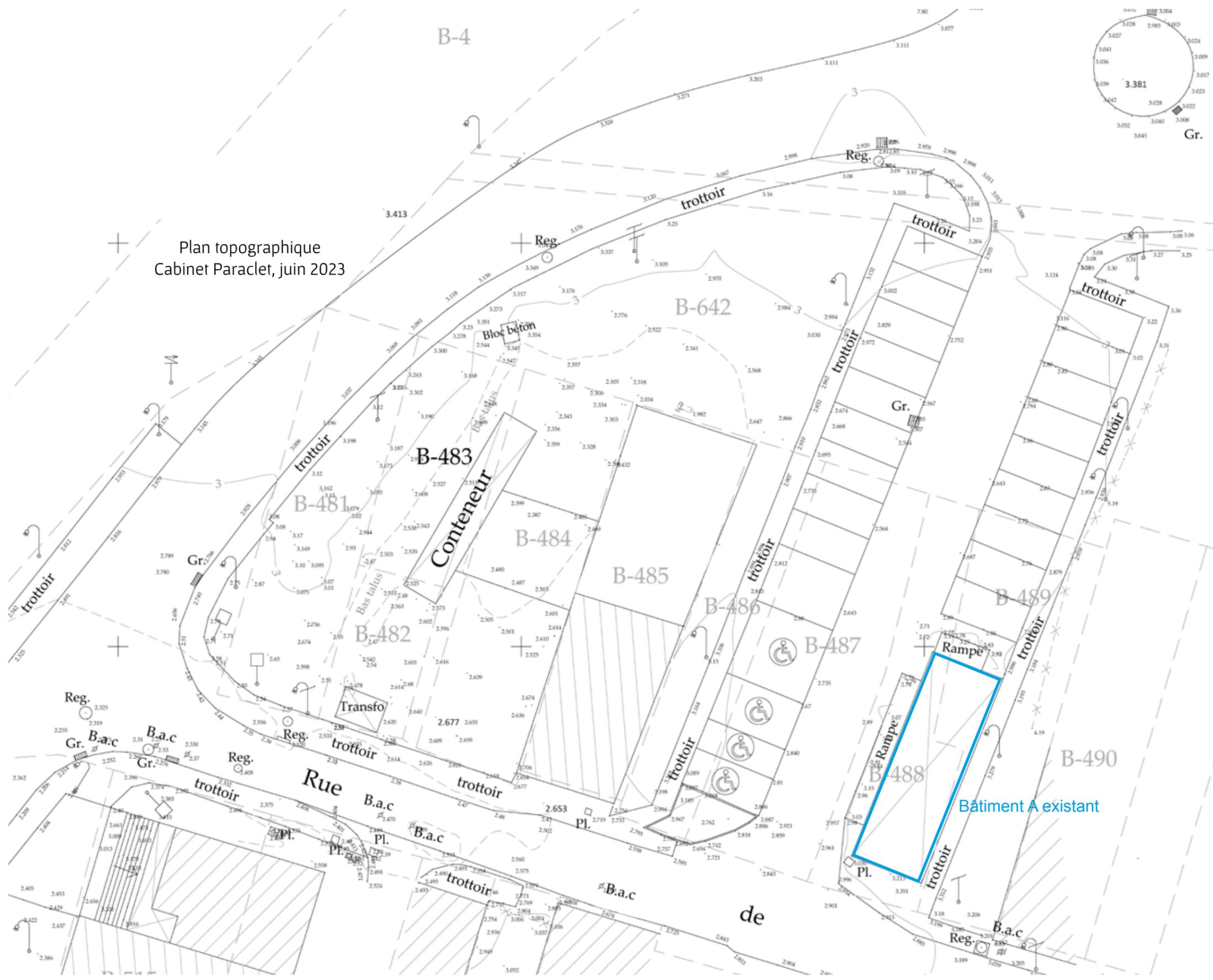


Nivine IBECHÉ & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95

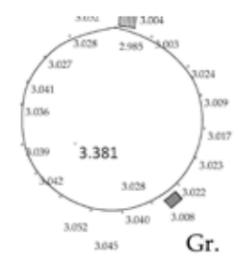


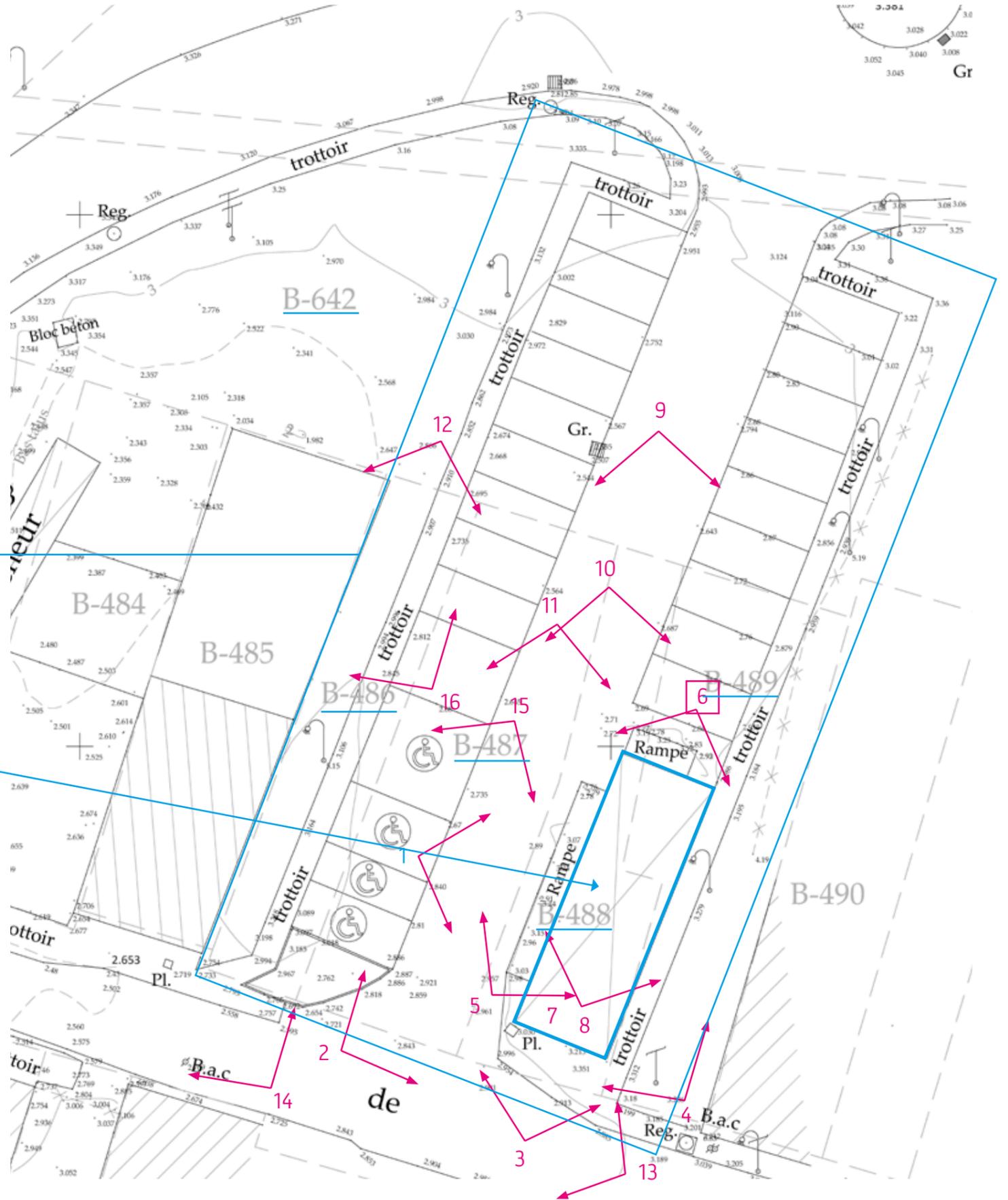
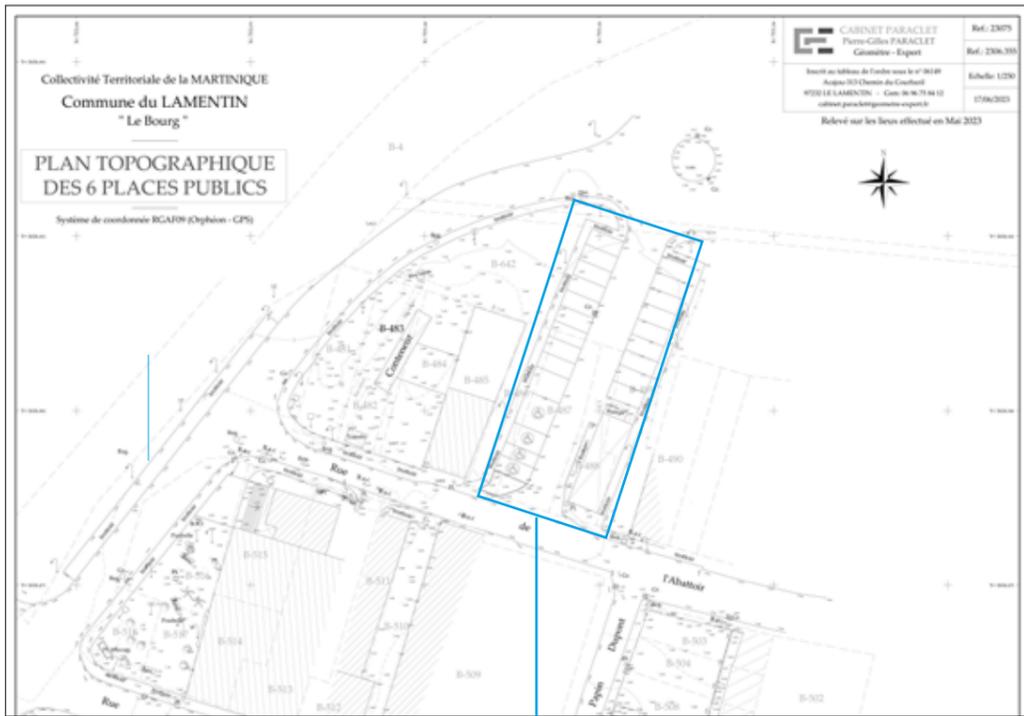
Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche **N° 2 /36**  
Sommaire  
8 mars 2024



Plan topographique  
Cabinet Paraclat, juin 2023





Parcelles concernées appartenant à Défia  
Concessionnaire de la ZAC du Calebassier  
B-486, B-487, B-488, B-489 et une partie de la B-642

Immeuble existant – Bâtiment A (2008) du Marché aux poissons  
appartenant à la Ville du Lamentin  
construit sur les parcelle B-488 et B-489

Surface des 4 parcelles B 486, B 487, B 488, B489  
et une partie de la B 642 : 919 m<sup>2</sup>

Périmètre urbain : Concession du calebassier  
Secteur 3 de l'APUI

PLU

Zonage : UH1 comprenant le centre-ville ancien,  
dont le renforcement et la valorisation en tant que centralité urbaine majeure consti-  
tuent un objectif prioritaire de la commune.

Plan de Prévention des Risques Jaune : 70% – Orange et Bleu : 30%.



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillon  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOURB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 4 /36  
Parcelles, PLU & Repérages photos  
8 mars 2024



1



2



3



4

Bâtiment A existant restauré à l'identique, avec un espace fermé et climatisé pour accueillir une salle de restauration et une boutique.

Teinte bleue proche de l'existant (correspondant à celle du CRUPA, voir Planche N°31).

Une extension est créée sur le terrain jouxtant le mitoyen est (4) pour créer un volume destiné à un espace stockage et technique, une cuisine et des toilettes PMR.



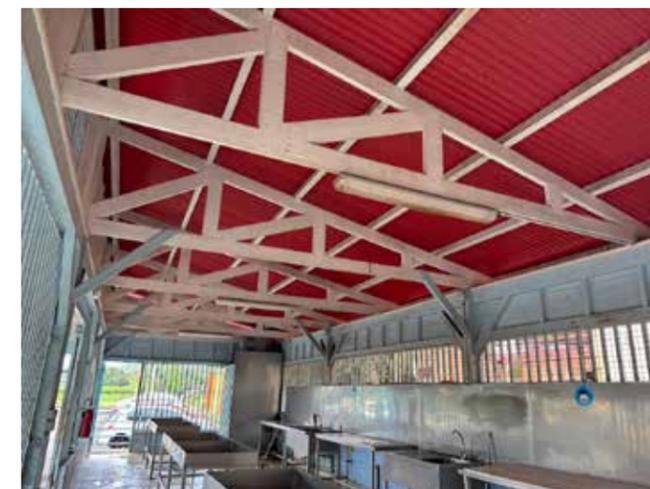
5



6



7



8

La rampe d'accès double (5) pour les personnes à mobilité réduite est conservée, ainsi que celle sur la façade nord (6).  
À l'intérieur, les charpentes restent apparentes (7 et 8) avec un changement de couverture en tôles ondulées avec isolation.



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 5 /36  
Photographies A  
8 mars 2024



9



10



11



12

Notre nouvelle composition insiste sur la relation privilégiée avec le Marché et cette perspective très importante vue du parking, côté nord (9, 10 et 11).  
Le nouveau bâtiment est projeté en miroir de l'existant sur la parcelle proche du bâtiment de Axe Coiffure (14).



13



14



15



16

En gardant entre notre nouvel édifice et ce voisin une bande de terre vierge correspondant à la bande en gazon existante (12 et 14).  
L'emprise de ce nouveau bâtiment se fait au détriment de quelques places de parking (15 et 16).



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

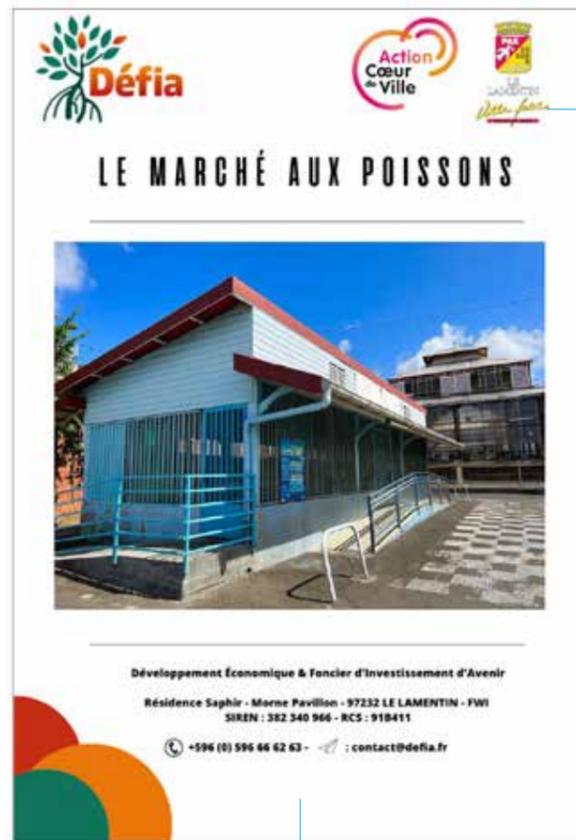


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 6 /36  
Photographies B  
8 mars 2024



## Programme de la Halle aux poissons

Quelques extraits :

### « Fonctions

Espaces de vente pour les poissonniers, avec des comptoirs réfrigérés et des équipements de nettoyage.

Zones de stockage pour les produits de la mer, avec des chambres froides et des espaces de congélation.

Espaces de vente pour les autres produits associés à la pêche, tels que les crustacés, les mollusques, les épices et les condiments.

Zones de restauration pour les visiteurs, avec un stand de cuisine de street food des produits de la mer.

Espaces de stationnement pour les véhicules de livraison et les visiteurs.

### Espaces extérieurs

Proposer un aménagement urbain qualitatif et fonctionnel pour les habitants et les commerçants.

Favoriser la déambulation piétonne sécurisée et améliorer la connexion entre la place du Marché couvert et le reste du cœur de ville.

Réguler et limiter de façon cohérente les flux de circulation automobile et les besoins résidentiels et marchands du site.

Amélioration des dessertes spécifiques pour livraisons aux commerçants.

### Différentes zones

**Vente :** Le marché au poisson doit avoir une zone de vente pour les différents types de produits de la mer, tels que les poissons, les crustacés, les mollusques, etc. Avec des comptoirs de vente, des réfrigérateurs et des congélateurs pour stocker les produits.

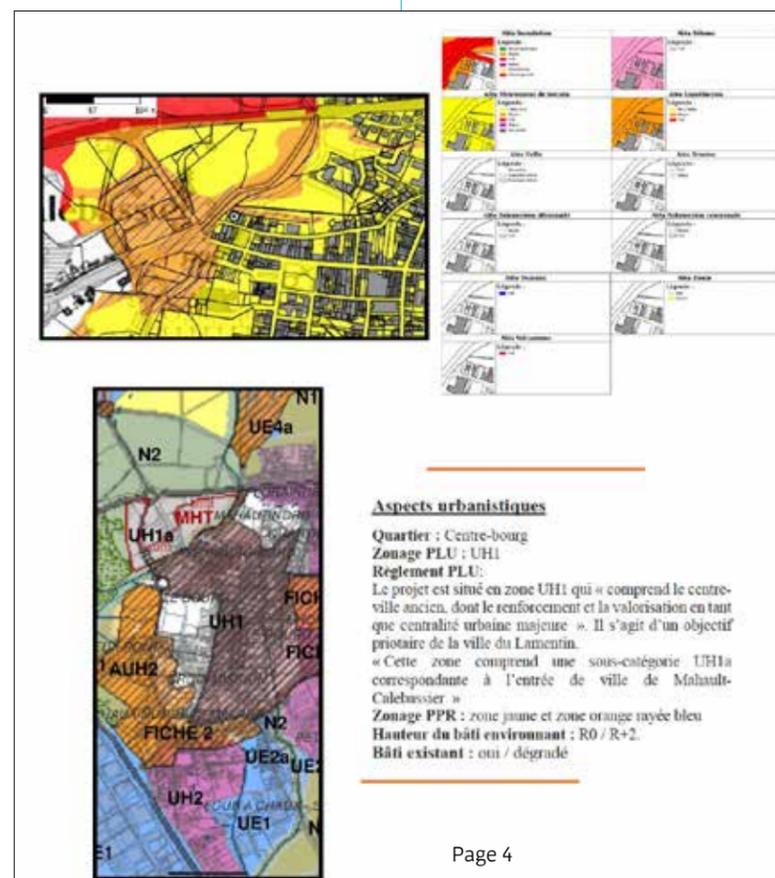
**Stockage :** Pour les produits de la mer. Cette zone doit être équipée de chambres froides, pour stocker les produits frais et les congélateurs pour stocker les produits congelés.

**Traitement :** Le marché doit avoir une zone de traitement pour le nettoyage, le triage et le conditionnement des produits de la mer. Cette zone doit être équipée de tables de travail, de lavabos et d'autres équipements nécessaires pour le traitement des produits.

**Restauration :** Le marché doit avoir une zone de restauration pour les clients qui souhaitent déguster des fruits de mer frais. Cette zone doit être équipée de cuisines, de tables et de chaises pour les clients.

**Nettoyage :** Le marché doit avoir une zones de nettoyage pour maintenir la propreté du marché. Cette zone doit être équipée de bacs à ordures, de balais, de seaux et d'autres équipements nécessaires pour le nettoyage.

**Stationnement :** Cette zone doit être suffisamment grande pour accueillir un grand nombre de voitures. »



Page 4



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillon  
97232 Le Lamentin

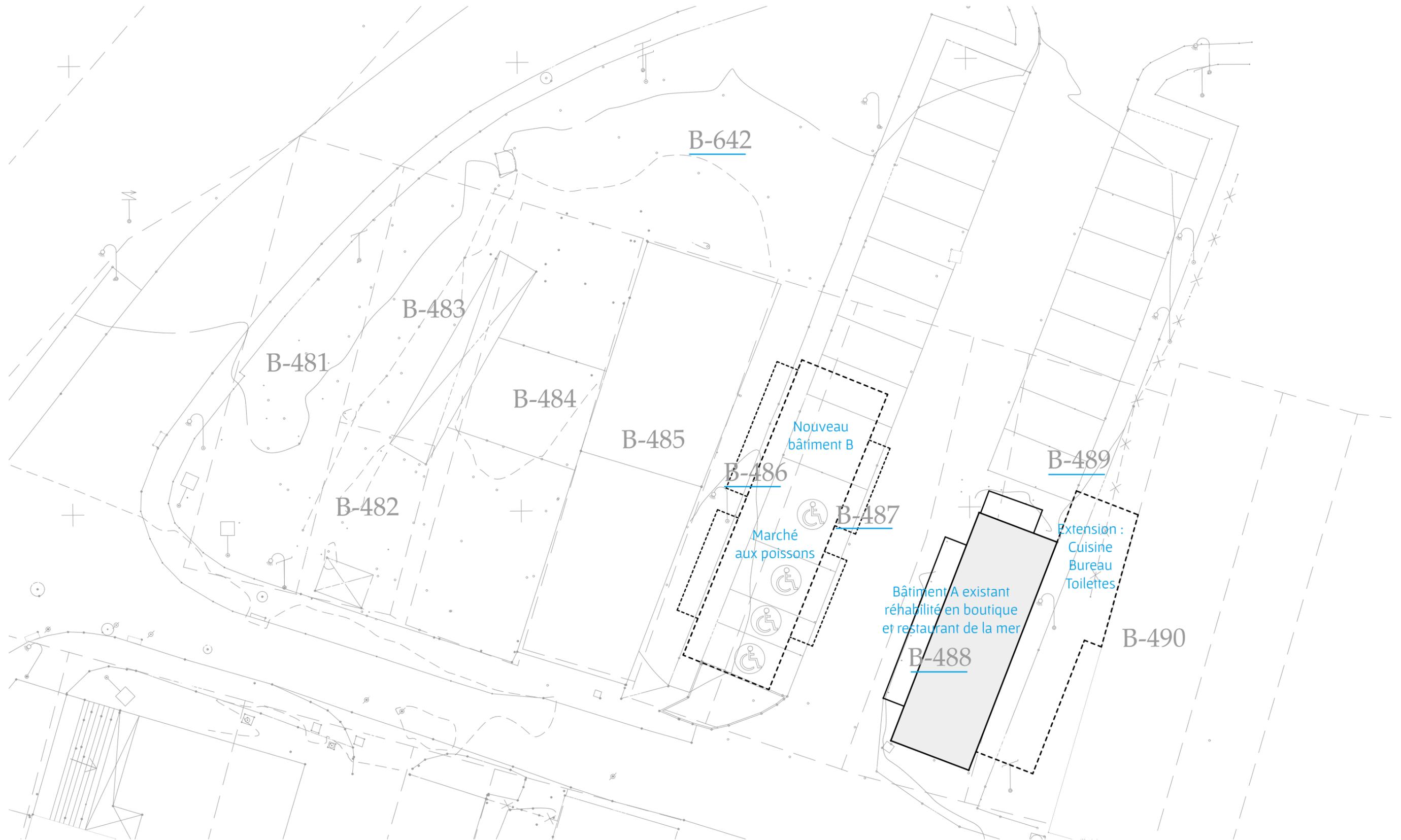


Nivine IBEICHE & Claude YACCOUB  
Architectes  
claud.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 7 /36  
Programme  
8 mars 2024



1:200



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

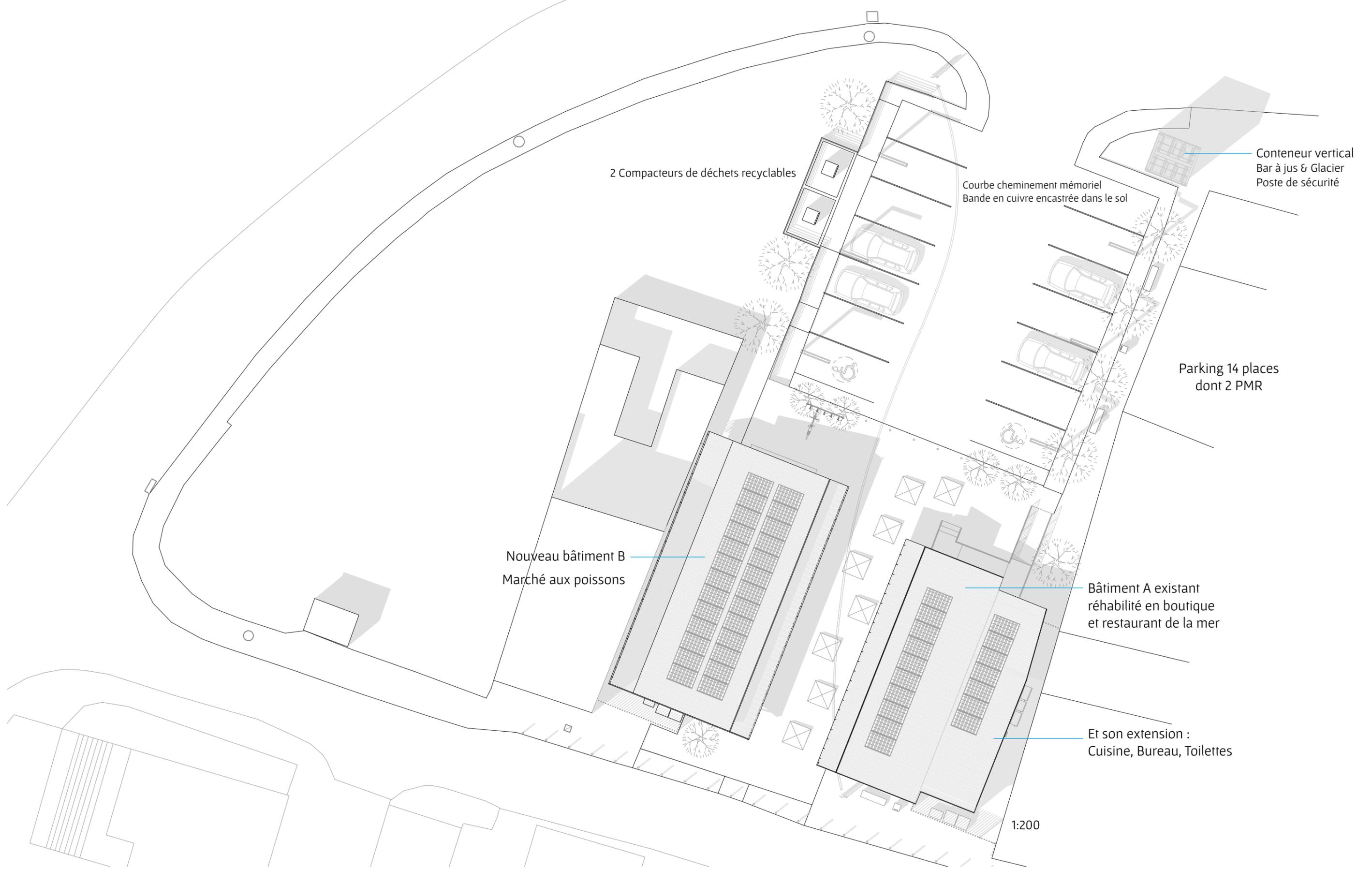


Nivine IBECHE & Claude YACOURB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 8 /36  
Emprise des projets  
8 mars 2024



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 9 /36  
Plan de masse – 1:200  
8 mars 2024



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 10 /36  
Plan de masse sur photo aérienne  
8 mars 2024



Borne incendie à 45 m

Accessibilité pour les secours par la rue de l'Abattoir  
et par le parking donnant sur Floraindre

Restaurant  
Catégorie 5 – Type N  
Marché aux poissons  
Catégorie 5 – Type M



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillon  
97232 Le Lamentin

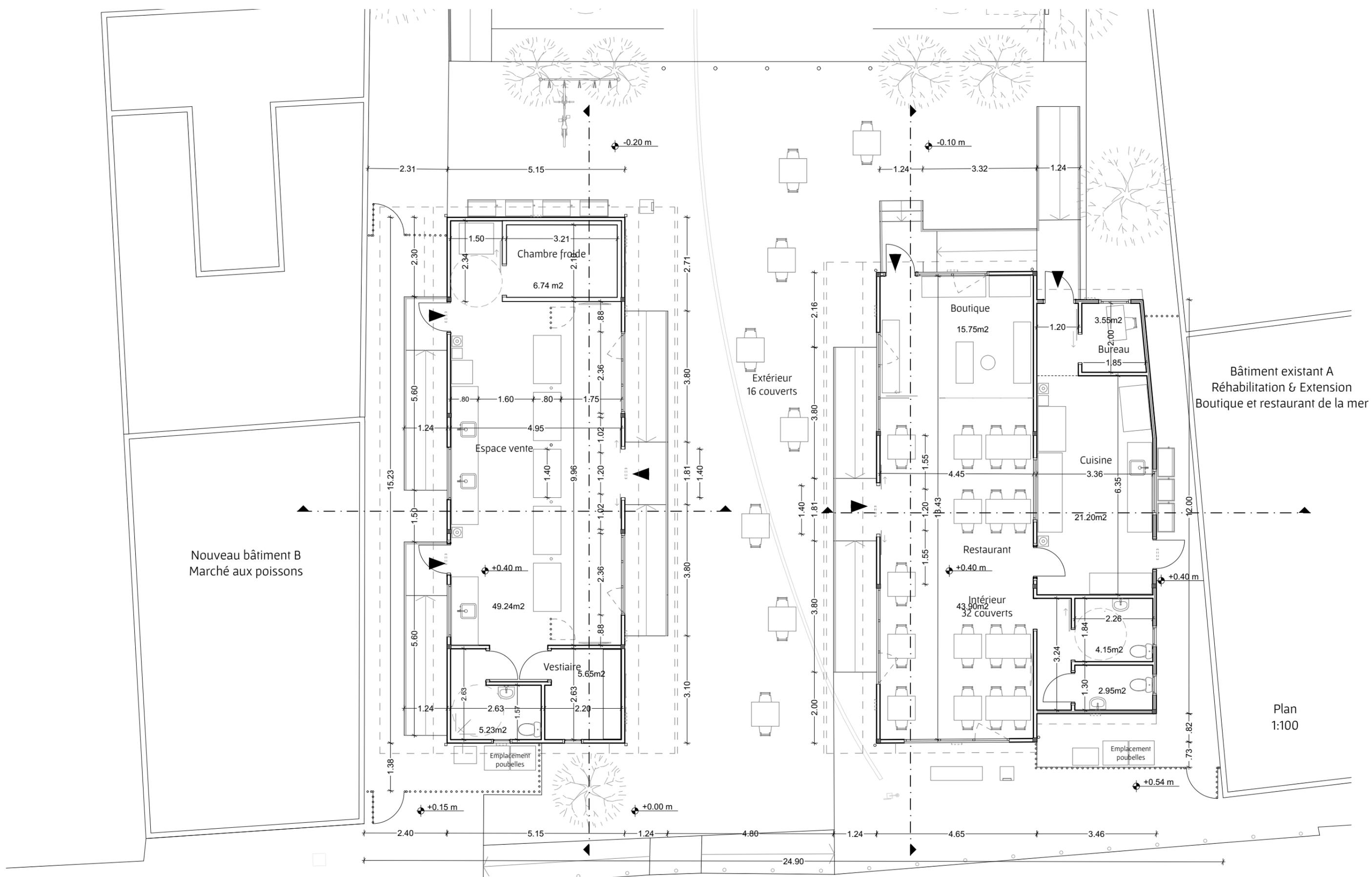


Nivine IBECHE & Claude YACOURB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 11 /36  
Borne incendie / Accessibilité / Catégories  
8 mars 2024



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillon  
97232 Le Lamentin

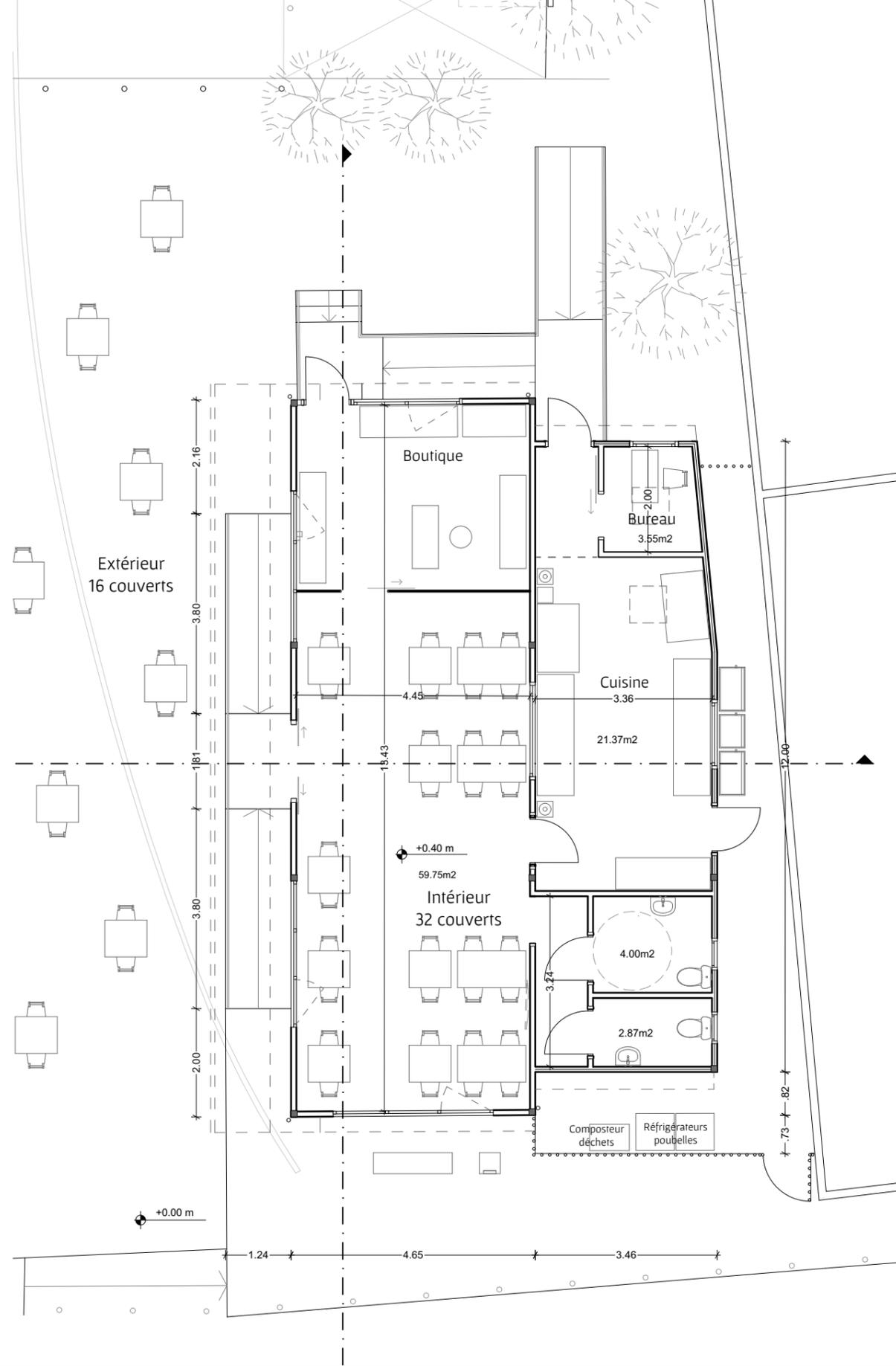


Nivine IBECHE & Claude YACOURB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 12 /36  
Plans bâtiment A existant & Nouveau bâtiment B  
8 mars 2024



Bâtiment A existant : 63 m<sup>2</sup>  
 Extension : 41 m<sup>2</sup>  
 Rampes : 26 m<sup>2</sup>

Restaurant 48 couverts  
 Intérieur et Extérieur

Plan  
 1:100



Développement Économique et Foncier  
 d'Investissements d'Avenir  
 Résidence Saphir, Morne Pavillon  
 97232 Le Lamentin

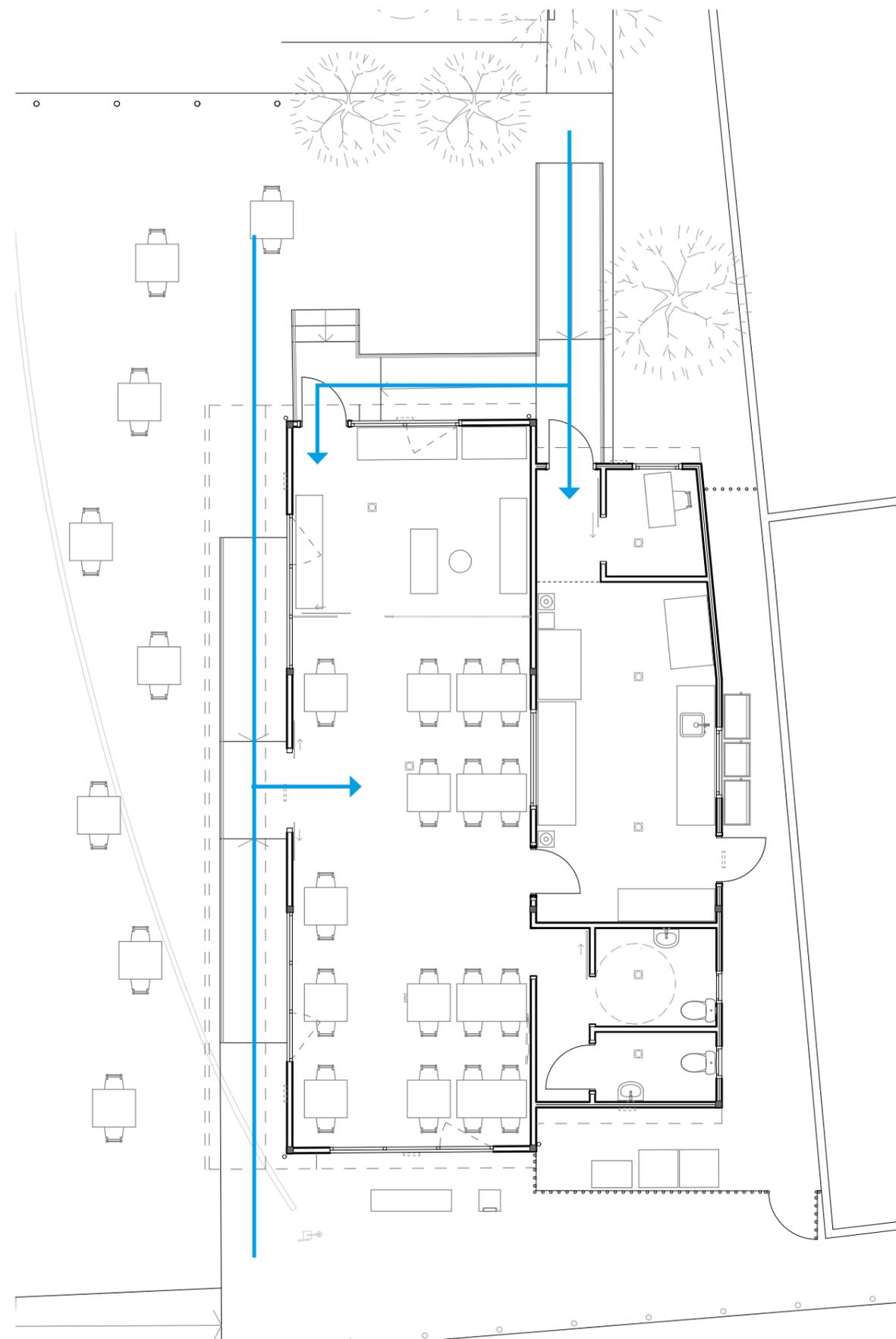
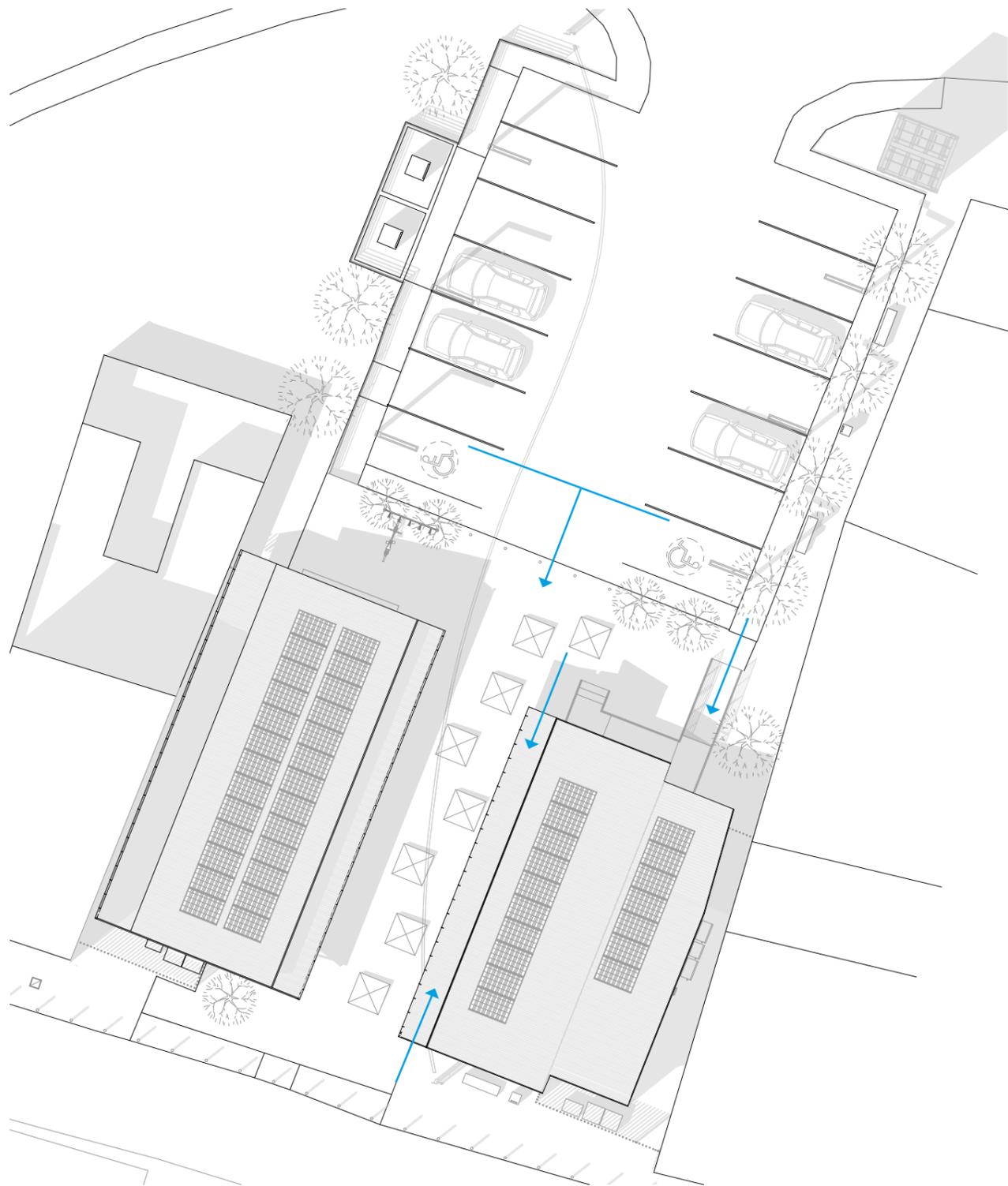


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
 Architectes  
 claude.yacoub@gmail.com  
 06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
 du Marché aux poissons  
 Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
 Planche N° 13 /36  
 Plan bâtiment existant A – Réhabilitation & Extension  
 8 mars 2024



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillon  
97232 Le Lamentin

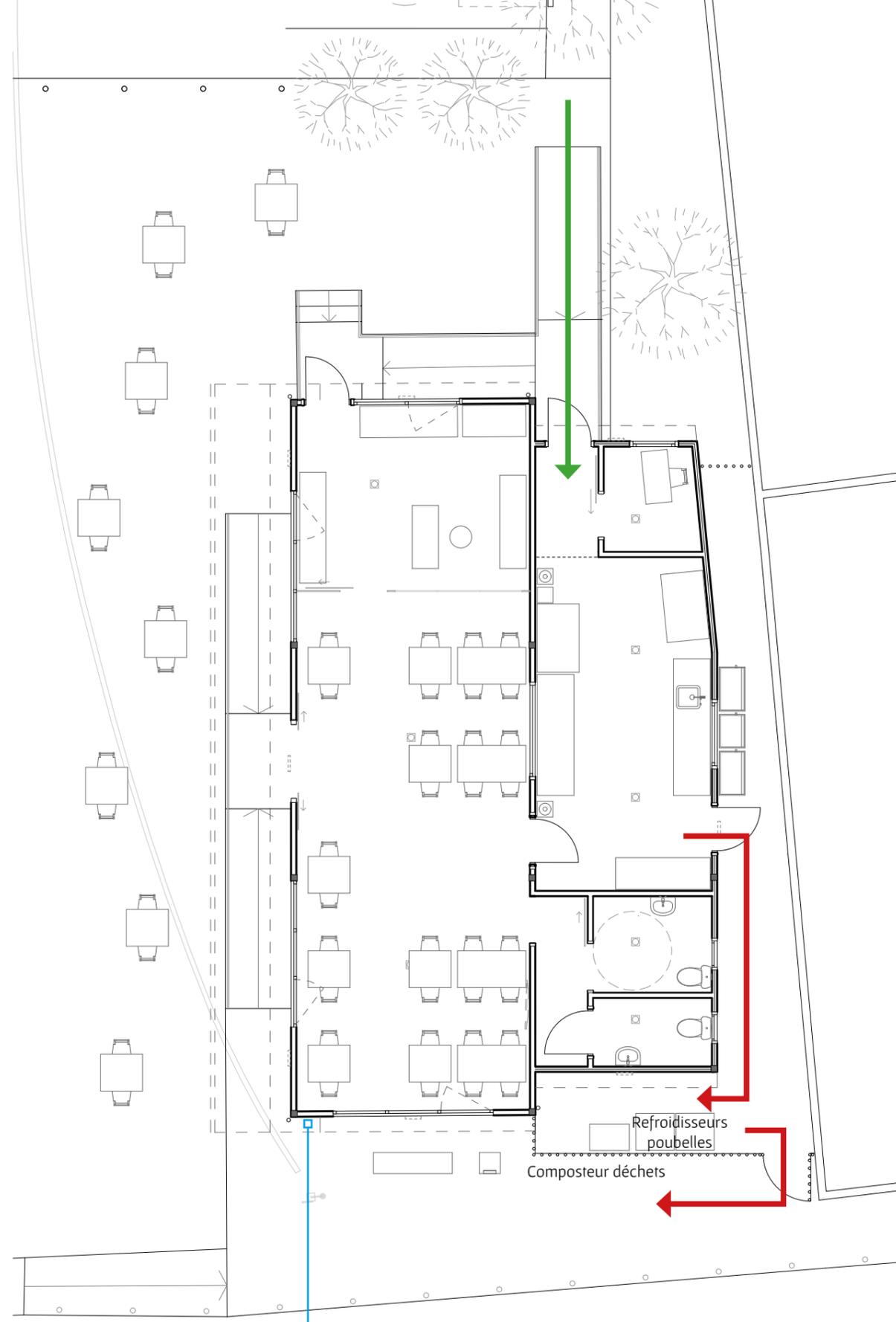


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 14 /36  
Bâtiment A – Accès PMR  
8 mars 2024



Circuit propre



Circuit sale



Ces 3 réseaux  
passent dans la rue de l'Abattoir



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

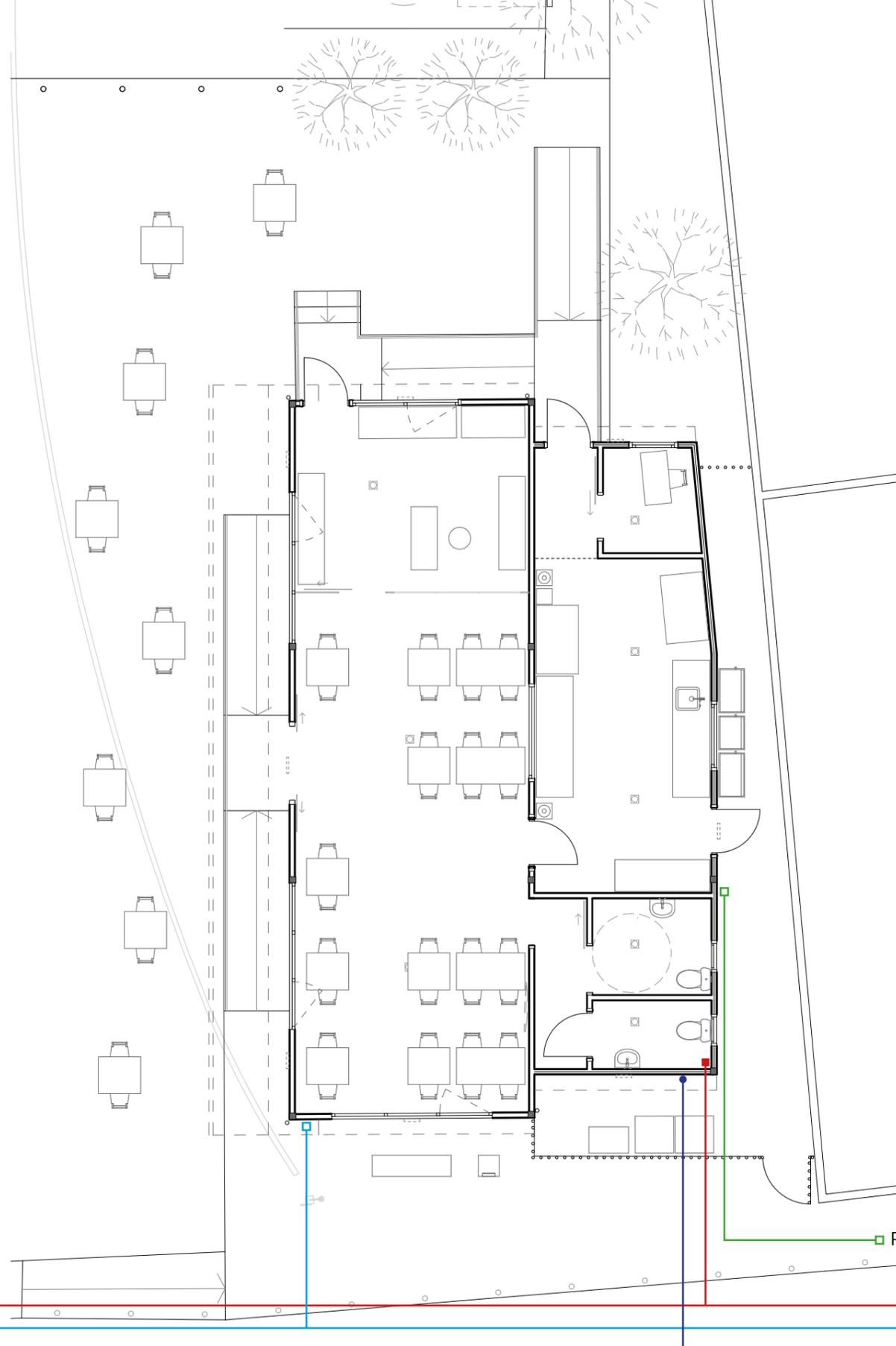


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 15 /36  
Bâtiment A – Circuits propre et sale  
8 mars 2024



Plan  
1:100

Raccordements  
Eaux usées  
Eaux pluviales  
Eau potable

D'après les plans Odysse - Le Lamentin  
Réseaux AEP et EU  
(avec les mêmes couleurs de leurs légendes)

□ Raccordements électrique et télécom

Ces 3 réseaux  
passent dans la rue de l'Abattoir

Eaux usées  
Eaux Pluviales  
Eau potable



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



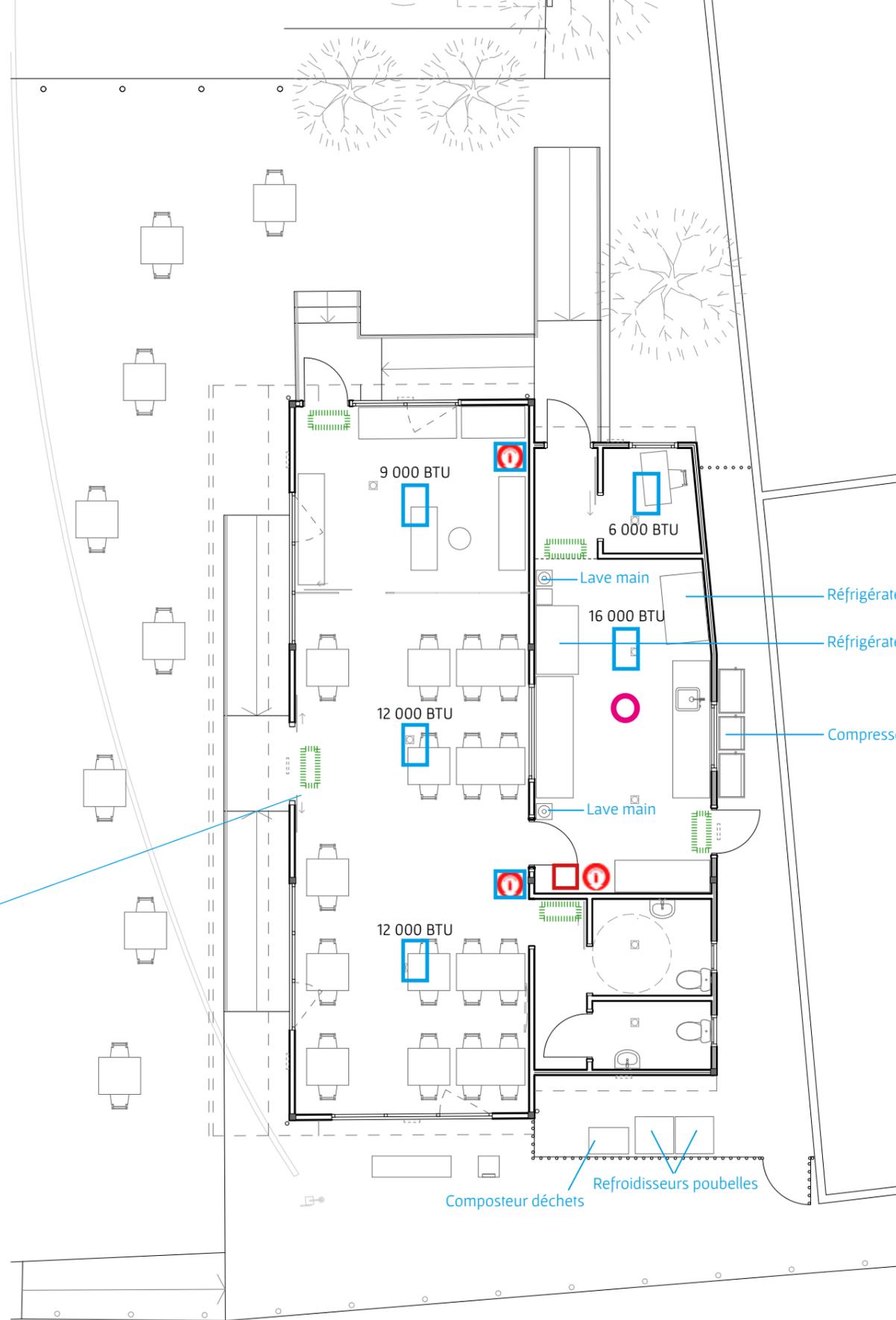
Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 16 /36  
Bâtiment A - Raccordements  
8 mars 2024

Portes coulissantes automatiques  
avec rideau d'air intégré



-  Unité intérieure climatisation
-  Bloc autonome d'éclairage de sécurité
-  Extincteur CO2
-  Extincteur Eau
-  Alarme incendie Type 4
-  DAAF  
(Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée)

Plan  
1:100



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

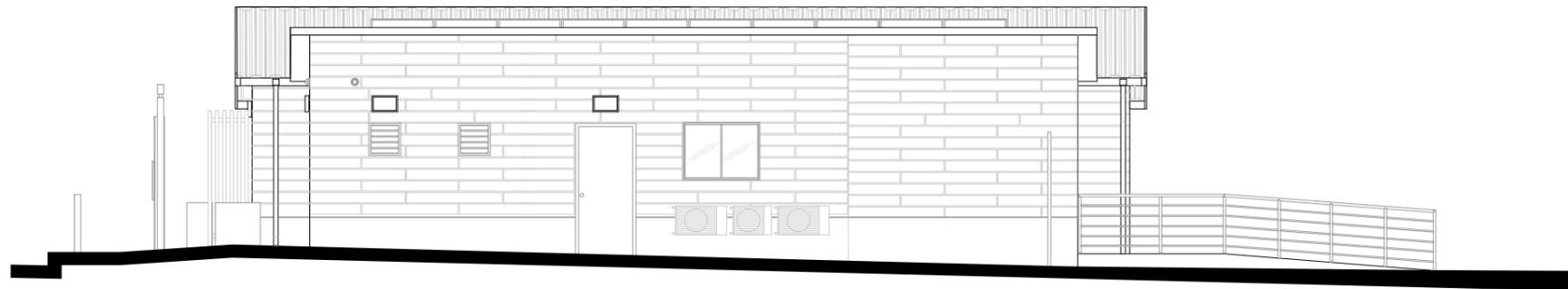


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



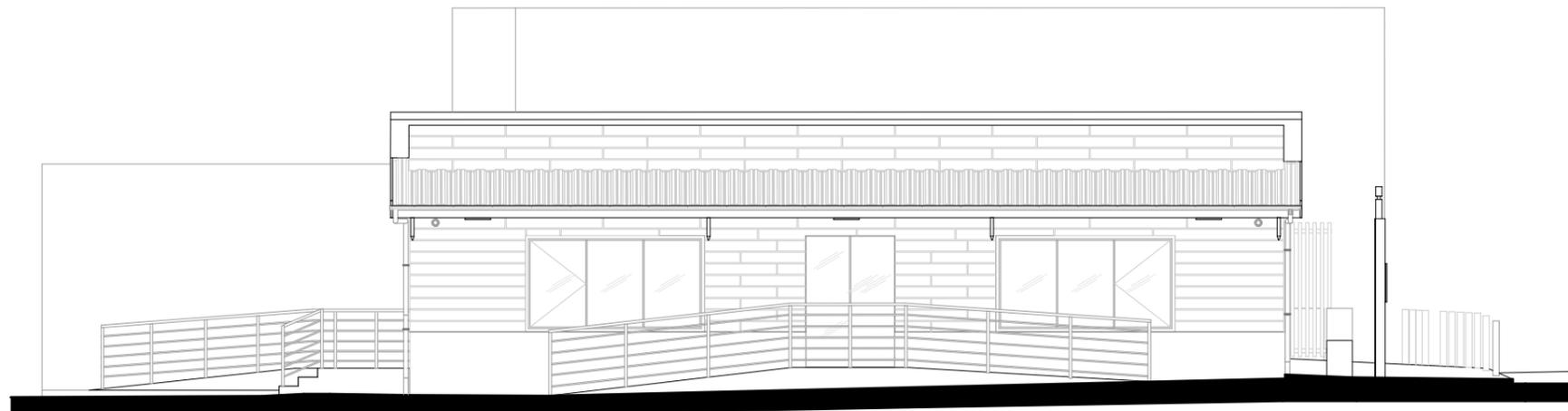
Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 17 /36  
Bâtiment A - Équipements  
8 mars 2024



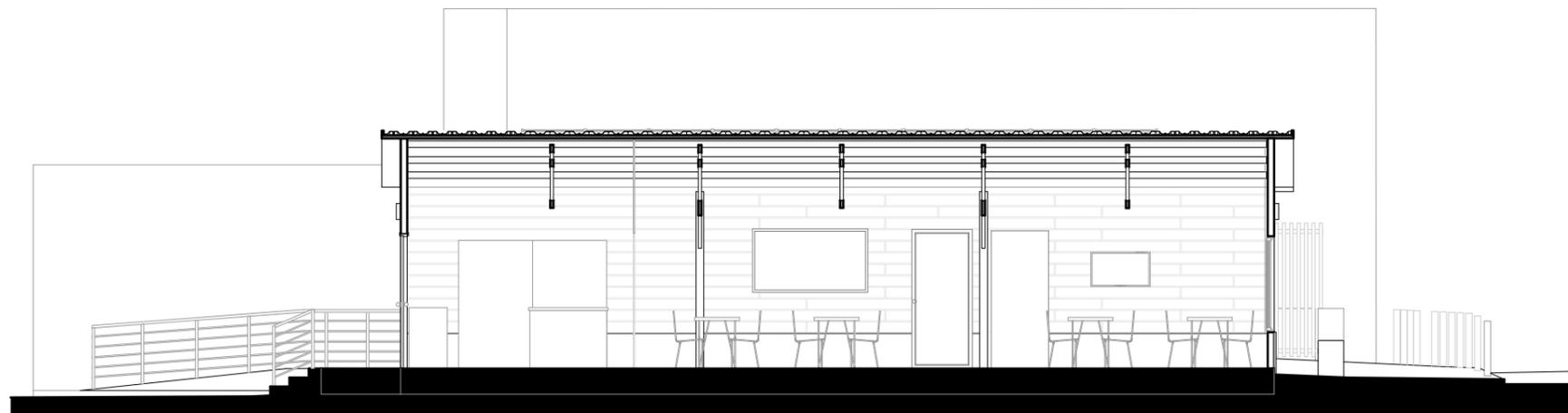
Élévation secondaire Est, sortie de service

Bardage bois reproduit à l'identique de l'existant  
Couleur bleue voir Planche 31



Élévation principale Ouest, sur placette entre les deux bâtiments

Bâtiment A  
1:100



Coupe longitudinale

Charpente bois apparente.  
Sous-face de la tôle isolée plane et blanche  
(voir perspective D, Planche N°35).



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

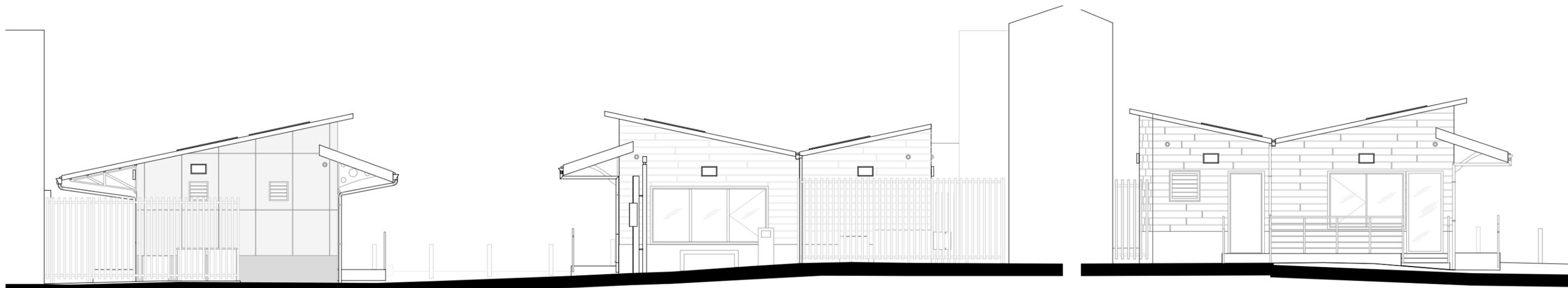


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 18 /36  
Bâtiment A – Élévations et Coupe 1  
8 mars 2024



B

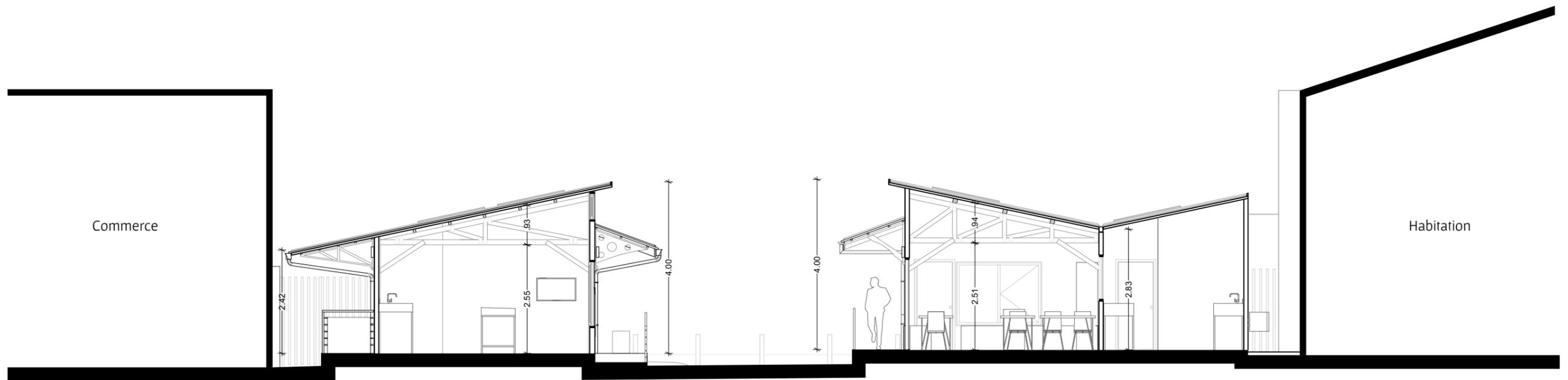
A

Bardage bois reproduit à l'identique de l'existant  
Couleur bleu voir Planche 31

A

Élévations Sud

Élévation Nord



B

A

1:100

Coupe transversale sur les deux bâtiments



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

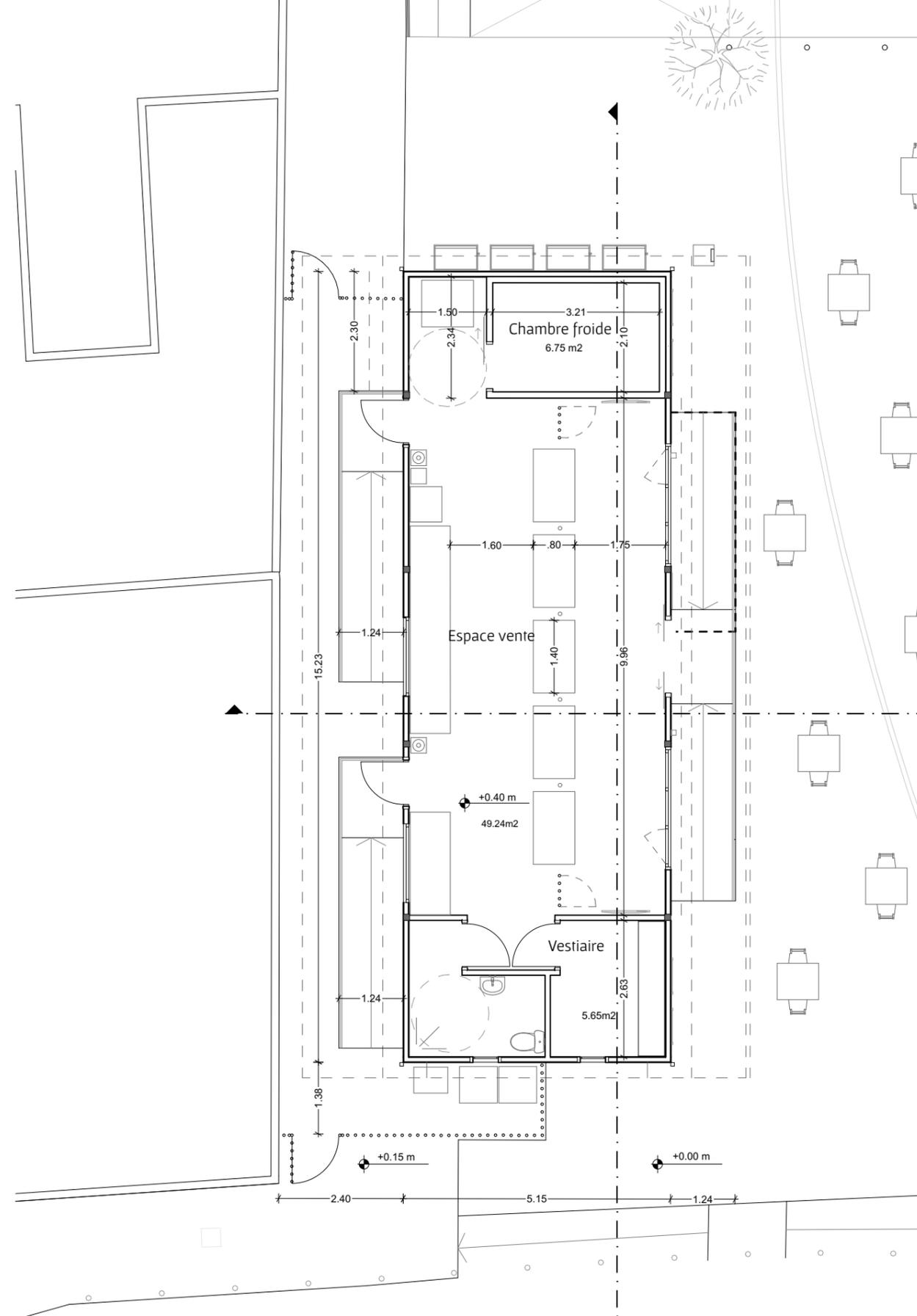


Nivine IBECHÉ & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 19 /36  
Bâtiment A – Élévations & Coupe 2  
8 mars 2024



Nouveau bâtiment B : 78 m<sup>2</sup>  
Rampes : 26 m<sup>2</sup>

Plan  
1:100

Ces 3 réseaux  
passent dans la rue de l'Abattoir



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

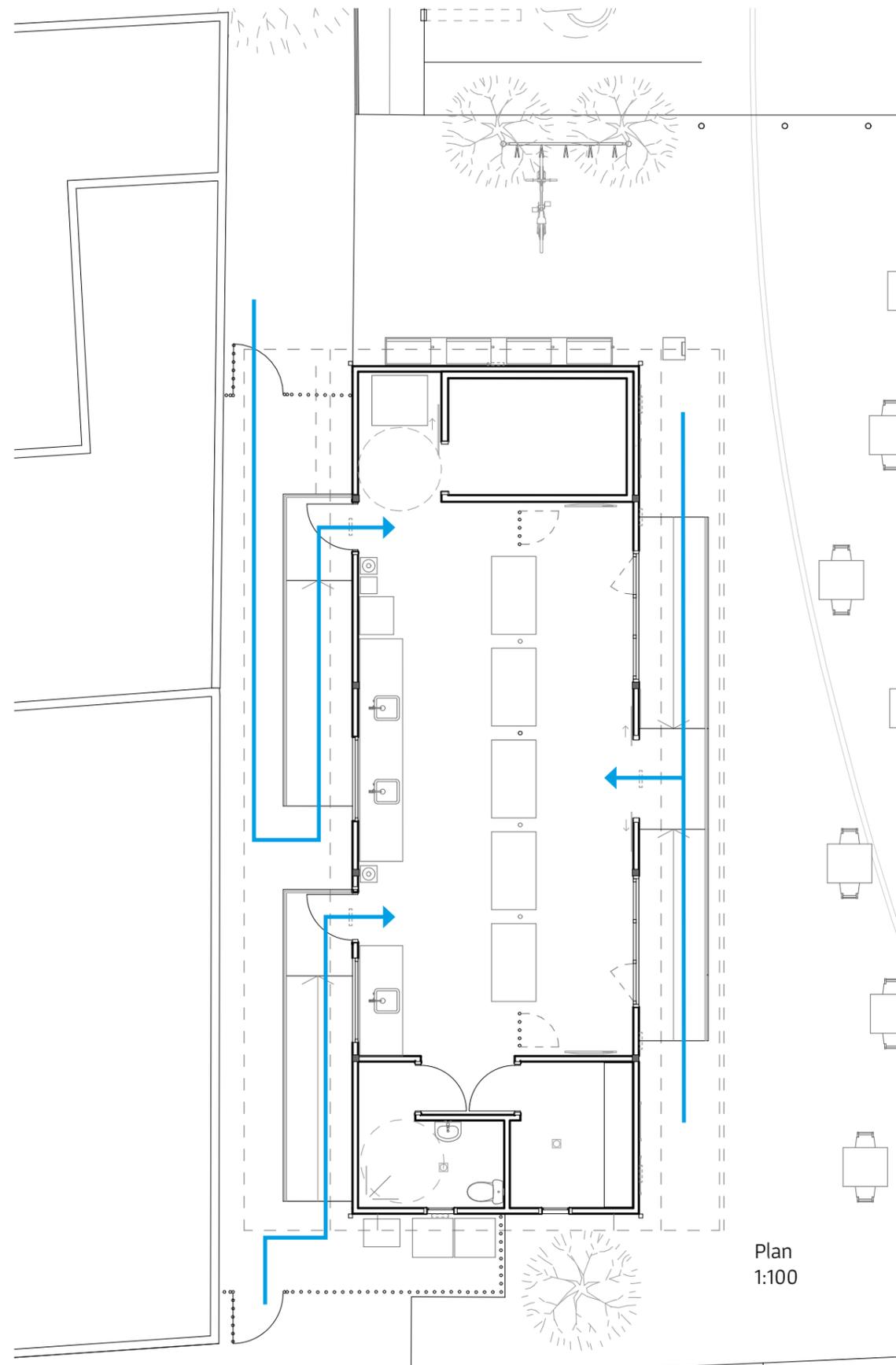
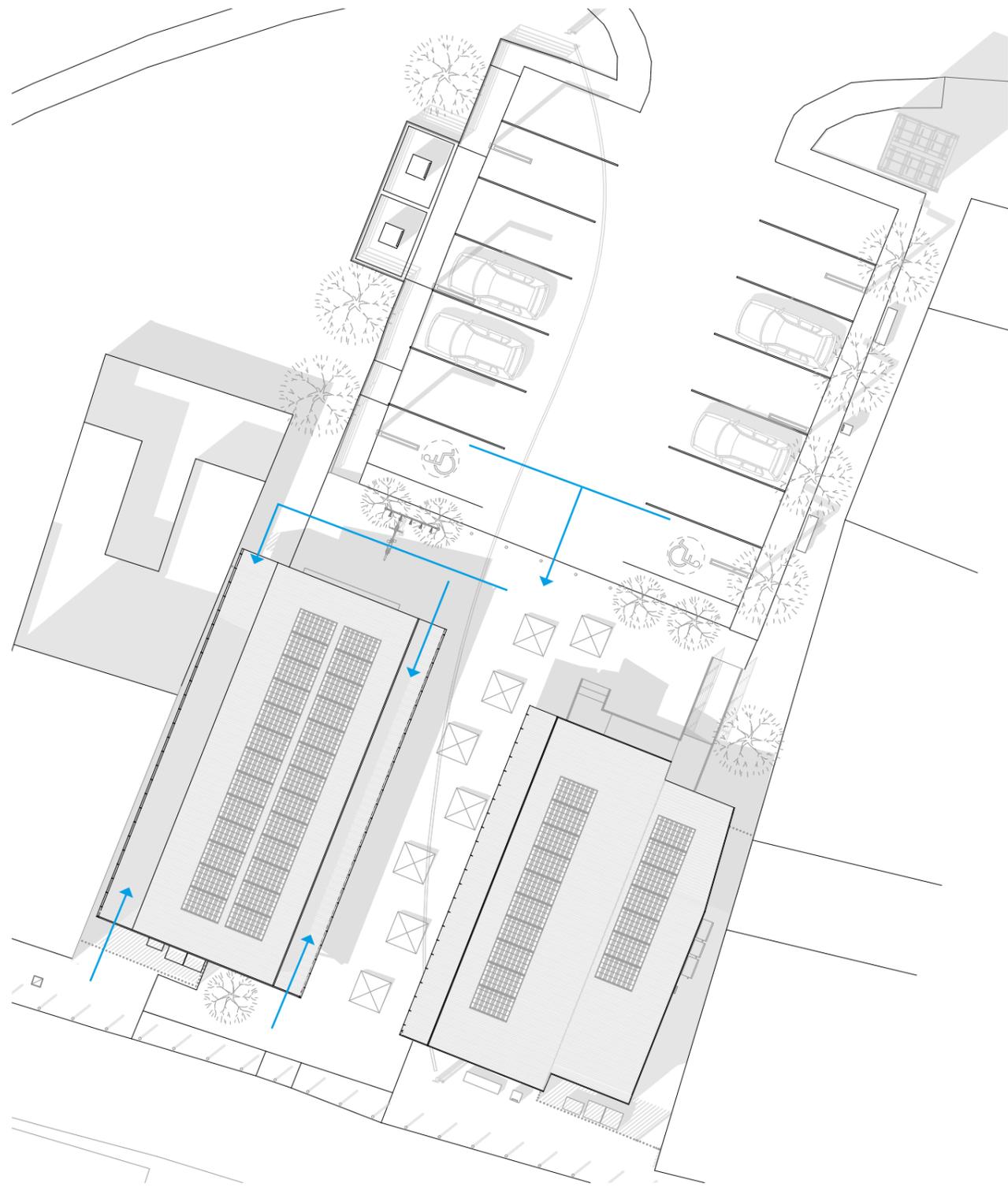


Nivine IBECHE & Claude YACOURB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 20 /36  
Bâtiment B : Nouvelle construction  
8 mars 2024



Plan  
1:100



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

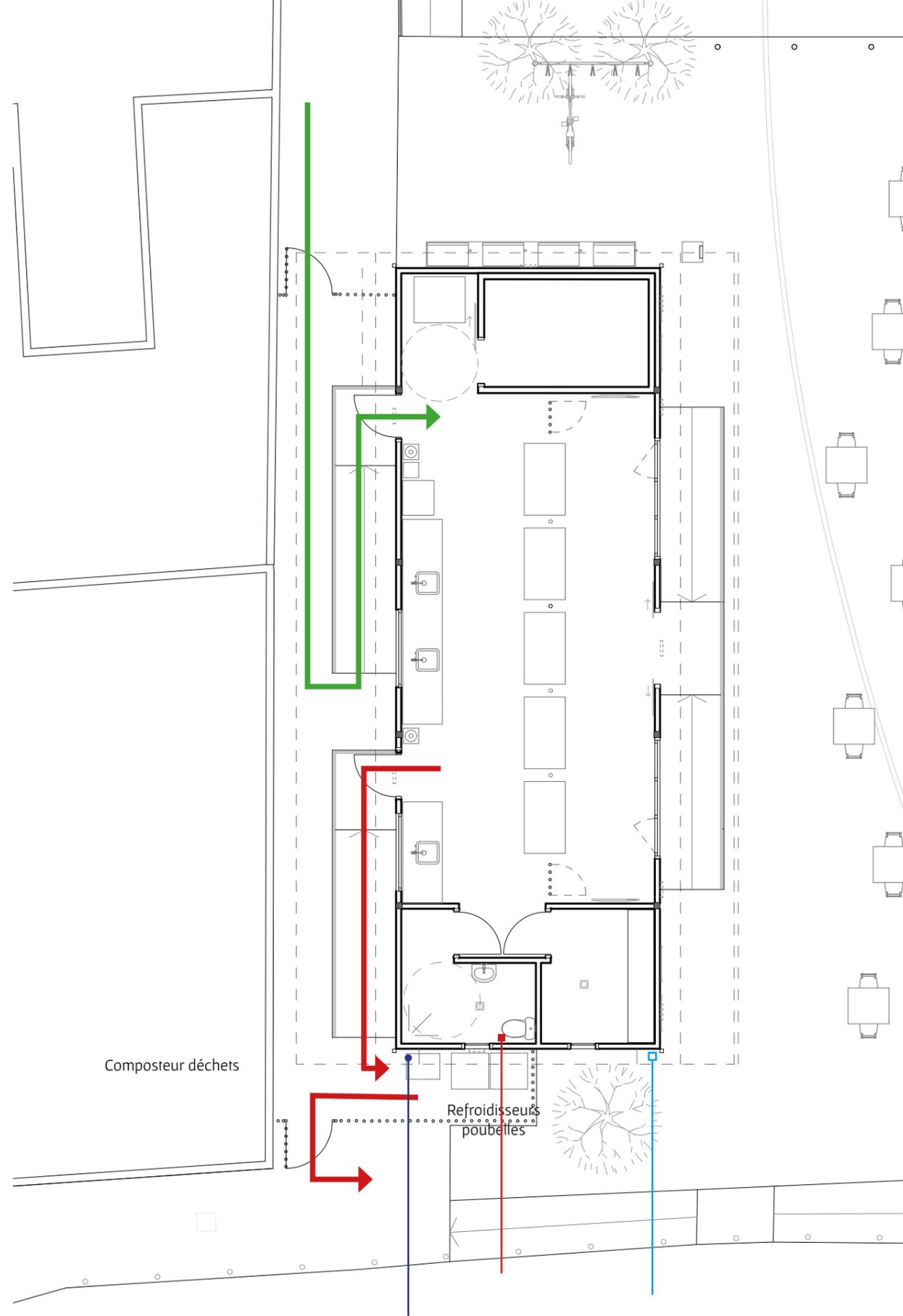


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



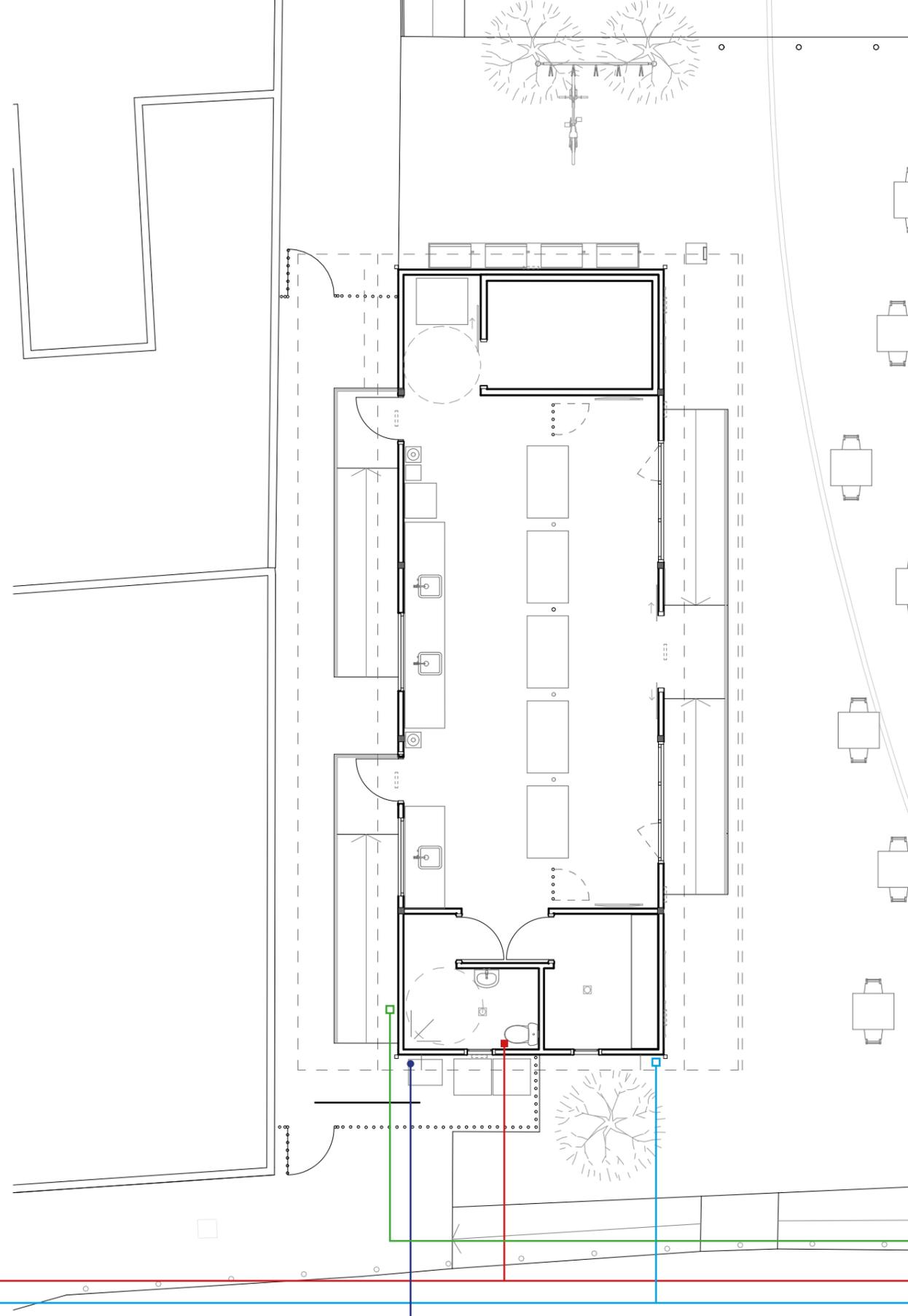
Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 21 /36  
Bâtiment B – Accès PMR  
8 mars 2024



Circuit propre  
  
 Circuit sale  


Plan  
 1:100



Raccordements  
 Eaux usées  
 Eaux pluviales  
 Eau potable

D'après les plans Odysse - Le Lamentin  
 Réseaux AEP et EU  
 (avec les mêmes couleurs de leurs légendes)

Plan  
 1:100

Raccordements électrique et télécom

Eaux usées  
 Eaux Pluviales  
 Eau potable



Développement Économique et Foncier  
 d'Investissements d'Avenir  
 Résidence Saphir, Morne Pavillion  
 97232 Le Lamentin

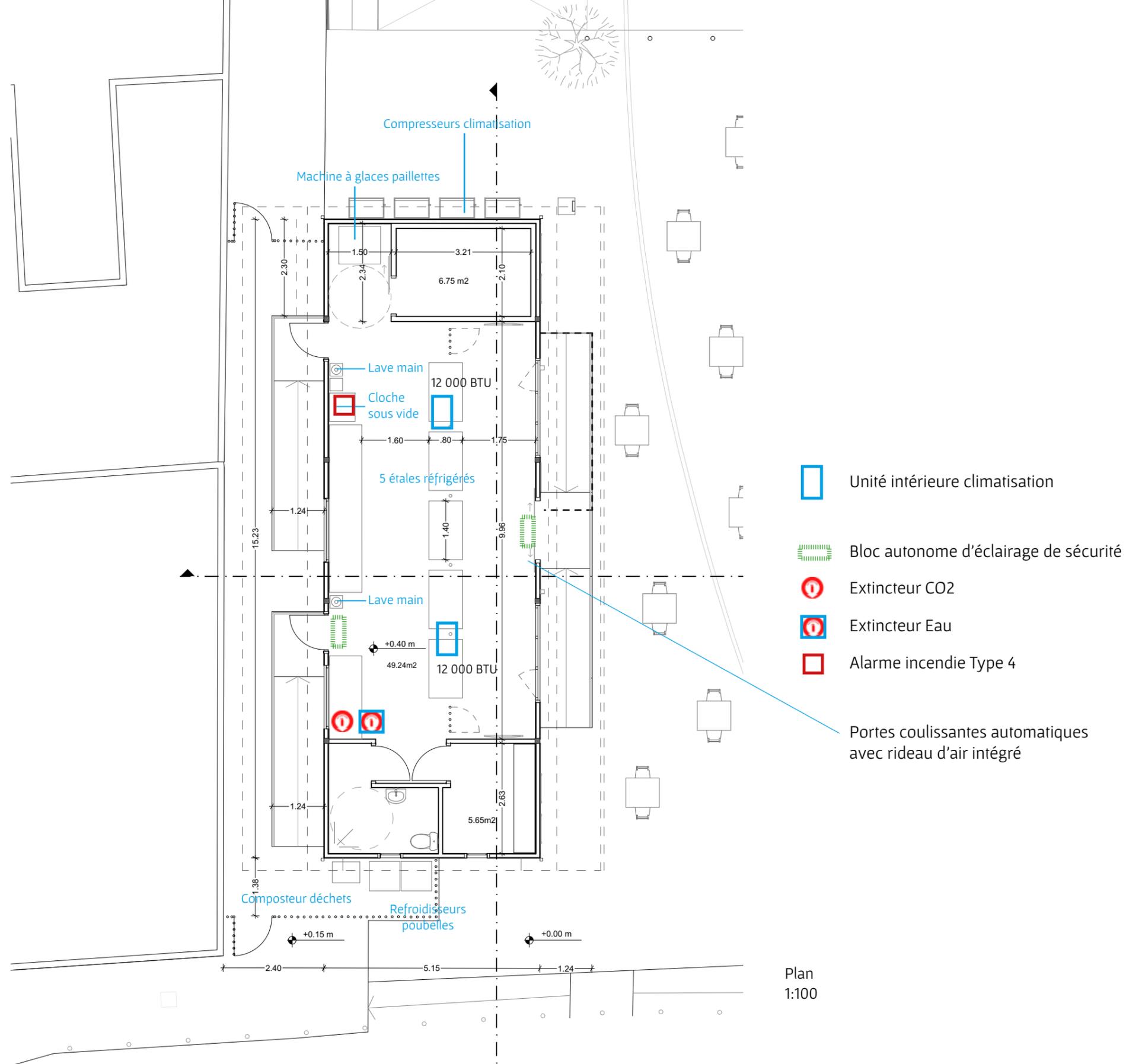


Nivine IBECHÉ & Claude YACOUB  
 Architectes  
 claud.yacoub@gmail.com  
 06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
 du Marché aux poissons  
 Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
 Planche N° 23 /36  
 Bâtiment B - Raccordements  
 8 mars 2024



-  Unité intérieure climatisation
-  Bloc autonome d'éclairage de sécurité
-  Extincteur CO2
-  Extincteur Eau
-  Alarme incendie Type 4
-  Portes coulissantes automatiques avec rideau d'air intégré



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillon  
97232 Le Lamentin

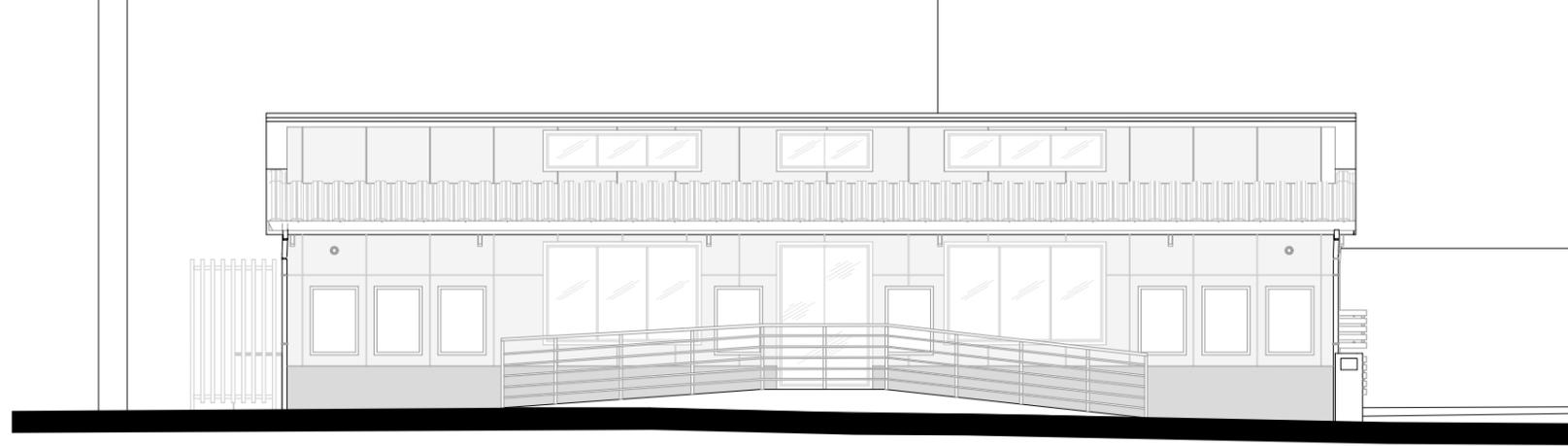


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95

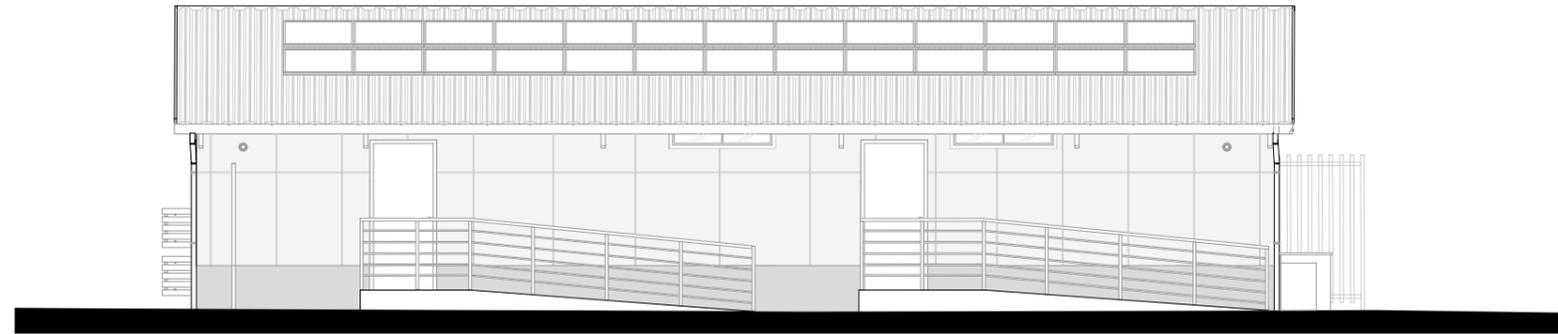


Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 24 /36  
Bâtiment B : Équipements  
8 mars 2024

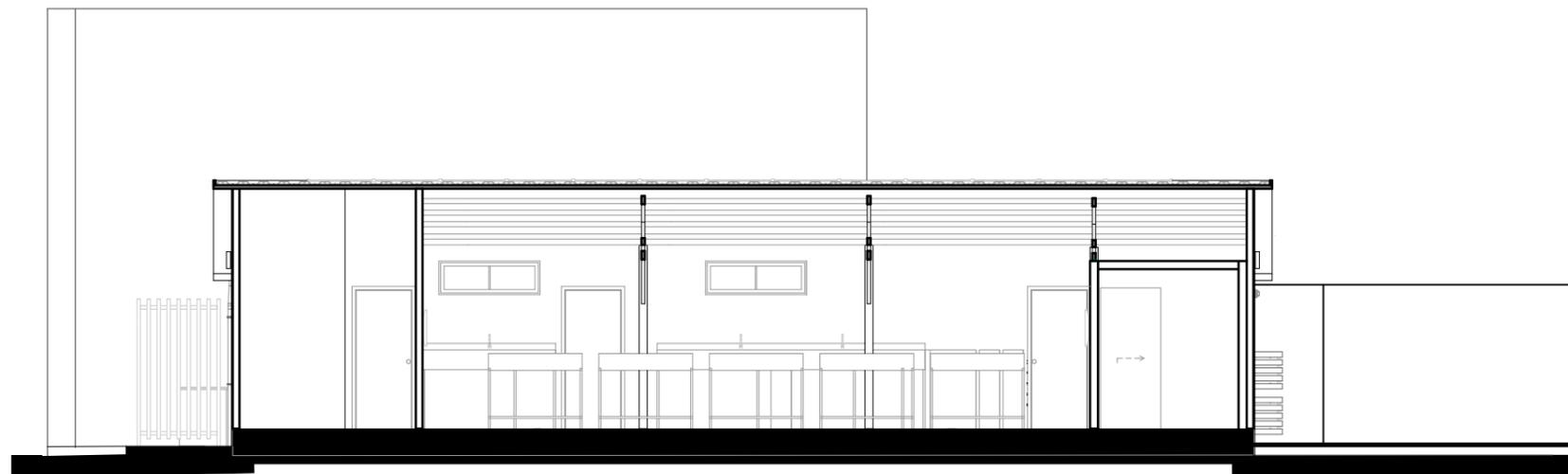


Élévation principale Est, sur placette entre les deux bâtiments



Élévation secondaire Ouest, entrée et sortie de service

Habillage en tôle perforée.  
Couleur grise voir Planche N°31.



Coupe longitudinale

Bâtiment B  
1:100

Charpente métallique apparente.  
Sous-face de la tôle isolée plane et blanche  
(voir perspective E, Planche N°35).



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

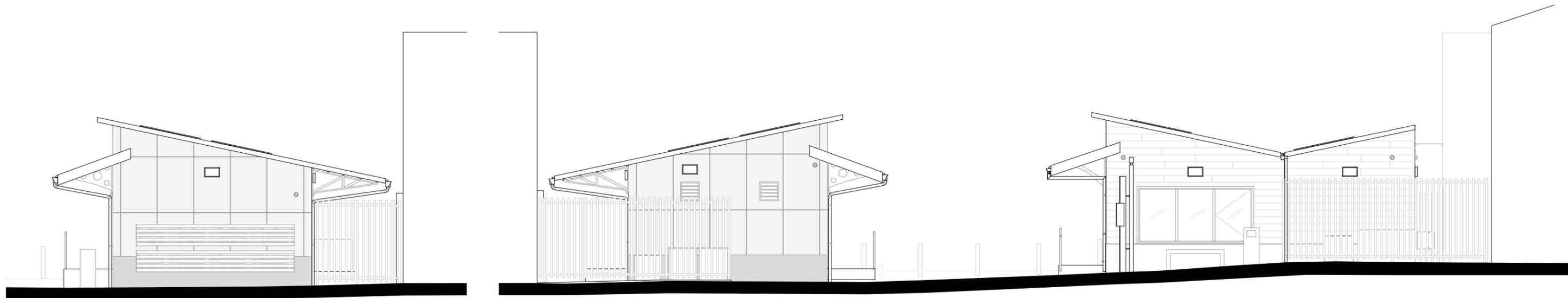


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 25 /36  
Bâtiment B – Élévations et Coupe 1  
8 mars 2024

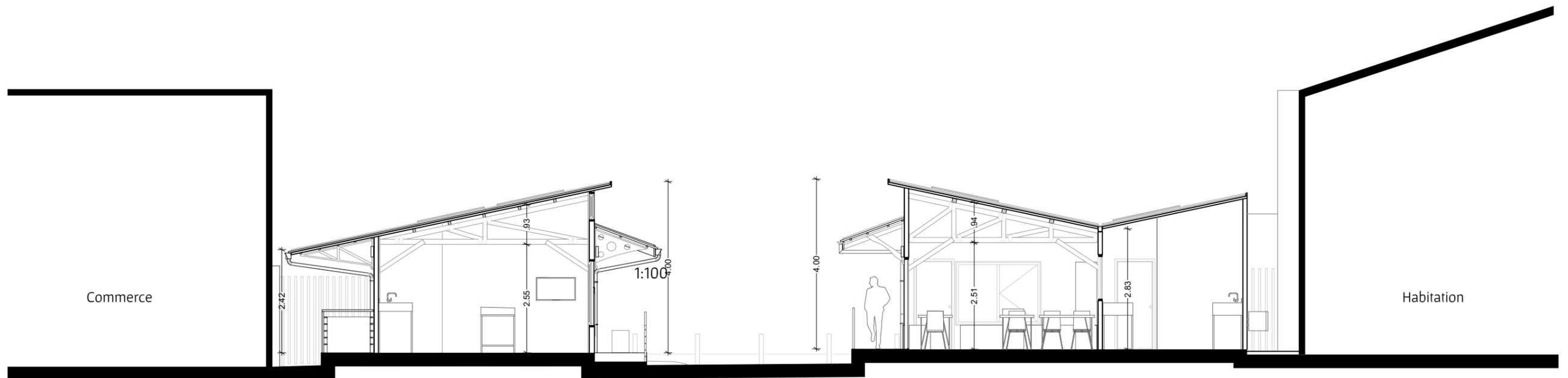


B  
Élévation Nord

B

Élévations Sud

A



Commerce

Habitation

B

A

Coupe transversale sur les deux bâtiments

1:100



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

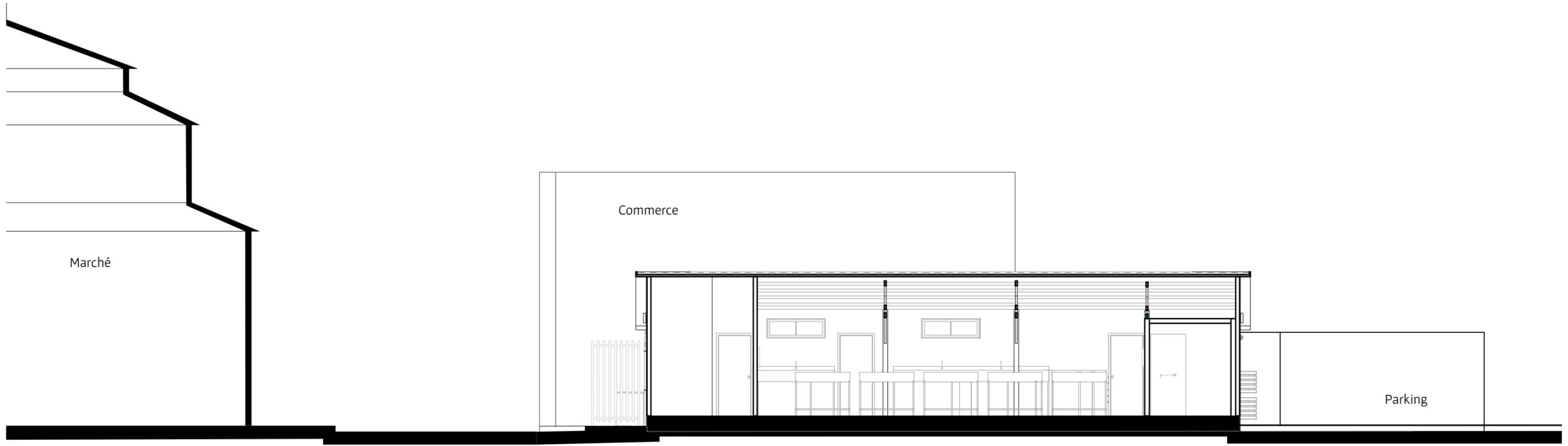


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 26 /36  
Bâtiment B – Élévations & Coupe 2  
8 mars 2024



B

Coupe longitudinale sur nouveau bâtiment et voisinage

1:100



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

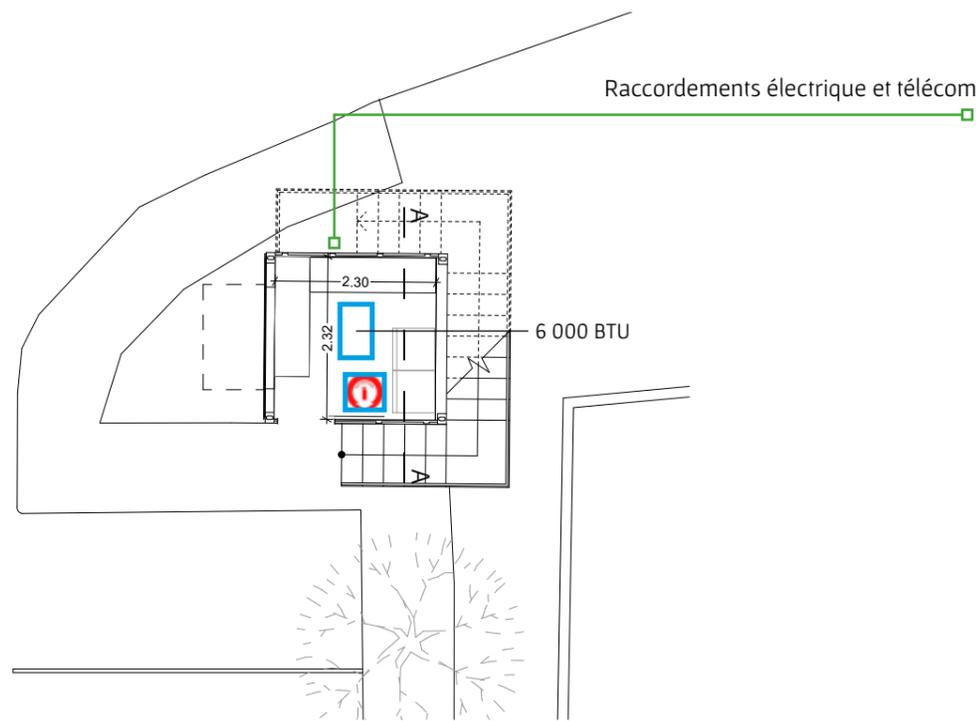


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95

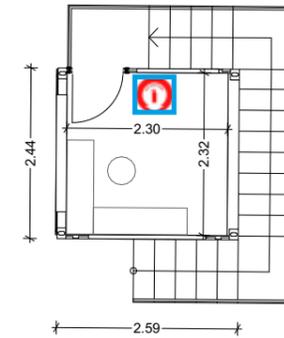


Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 27 /36  
Bâtiment B – Coupe longitudinale / Voisinage  
8 mars 2024



Plan RDC  
Bar à jus & Glacier

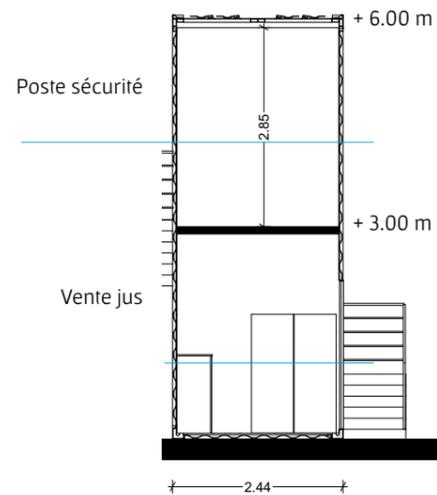


Plan R+1  
Poste de sécurité

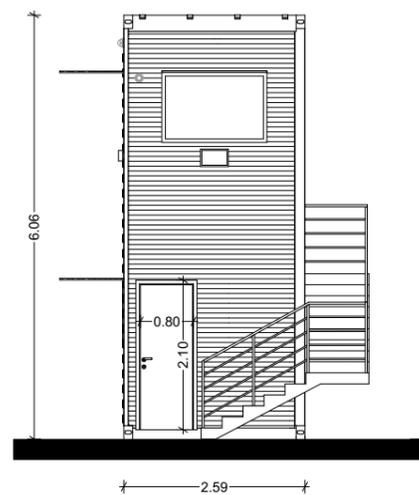
-  Unité intérieure climatisation
-  Extincteur Eau

1:100

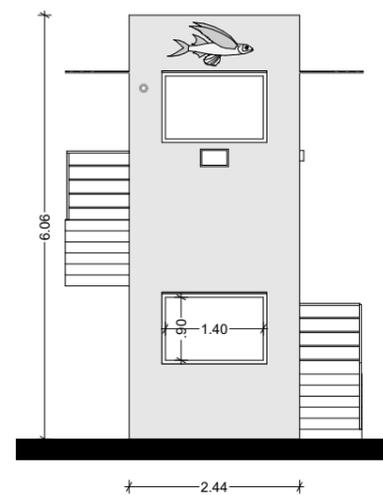
Toile perforée sur la façade Ouest identique à celles sur les façades du Marché aux poissons  
 Tôle canelée du conteneur apparente sur les façades Nord et Sud (peinture couleur grise).  
 Tôle plane sur la façade Est.  
 Voir perspective G, Planche N°35.



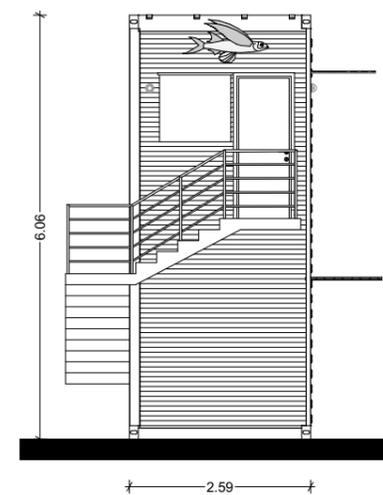
Coupe AA



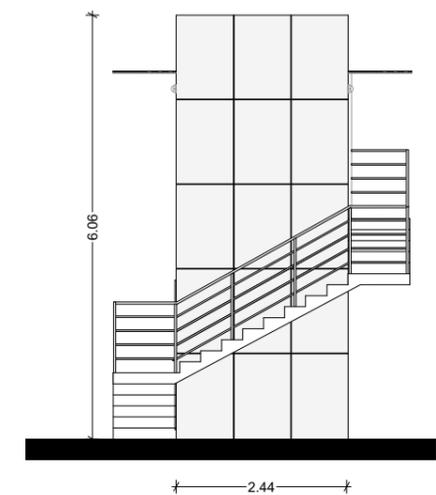
Élévation Sud



Élévation Ouest



Élévation Nord



Élévation Est



Développement Économique et Foncier  
 d'Investissements d'Avenir  
 Résidence Saphir, Morne Pavillon  
 97232 Le Lamentin

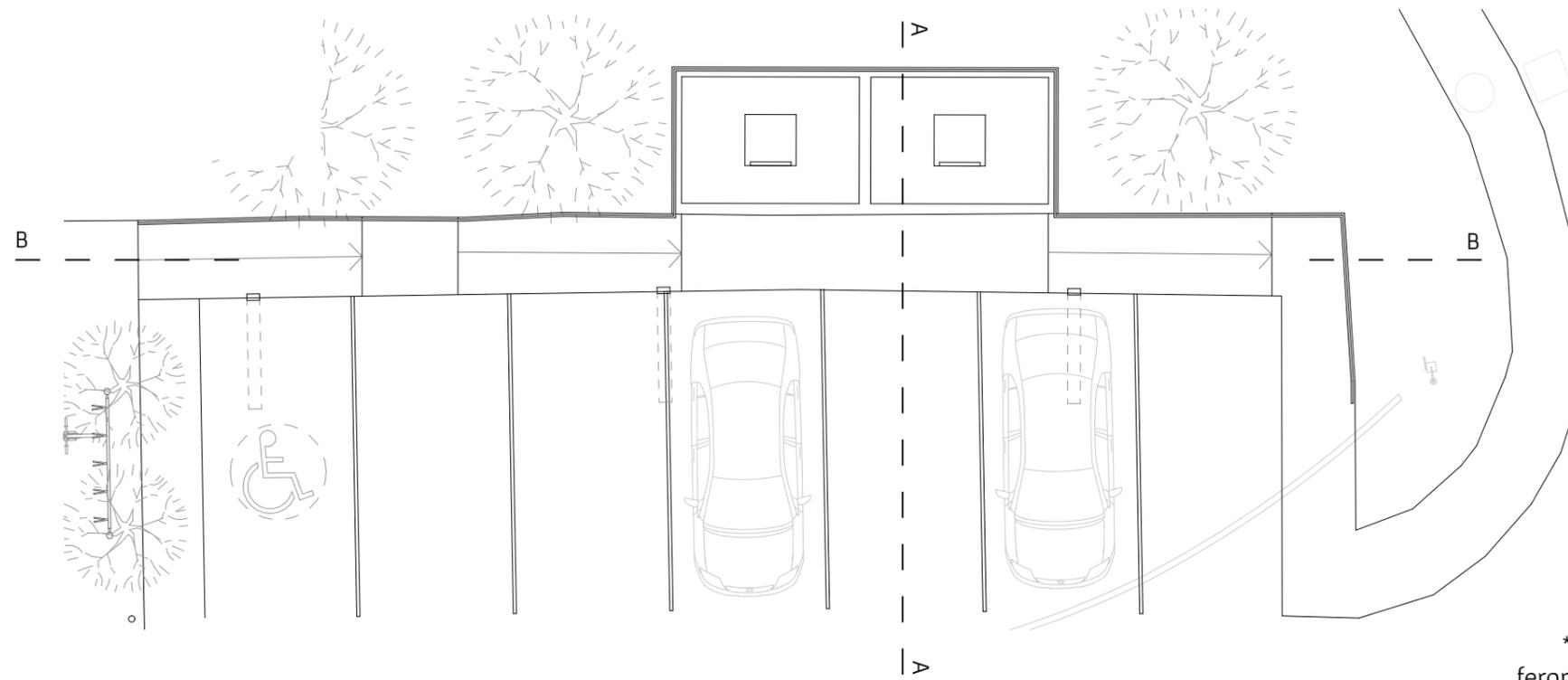


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
 Architectes  
 claude.yacoub@gmail.com  
 06 31 17 78 95



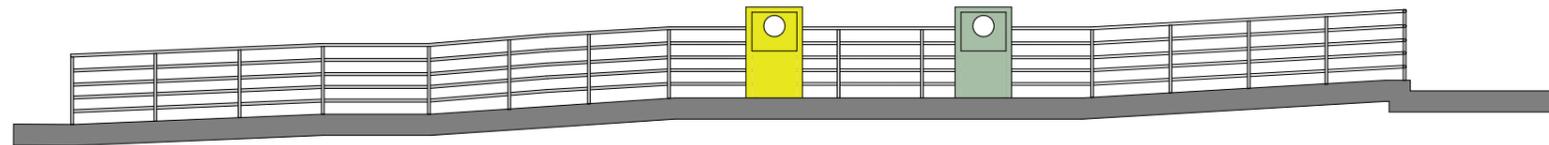
Réhabilitation & Extension  
 du Marché aux poissons  
 Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
 Planche N° 28 /36  
 Conteneur / Entrée parking  
 8 mars 2024

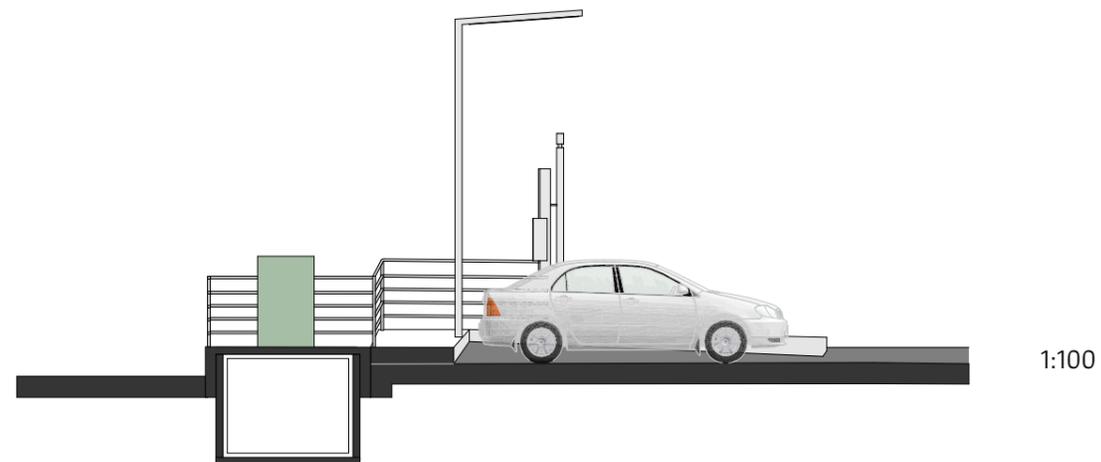


Plan

\*\*\* Ces compacteurs de déchets recyclables feront l'objet d'une Déclaration préalable de travaux. Ils apparaissent dans ce dossier à titre informatif pour apprécier leur intégration dans ce projet.



Coupe BB



Coupe AA



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

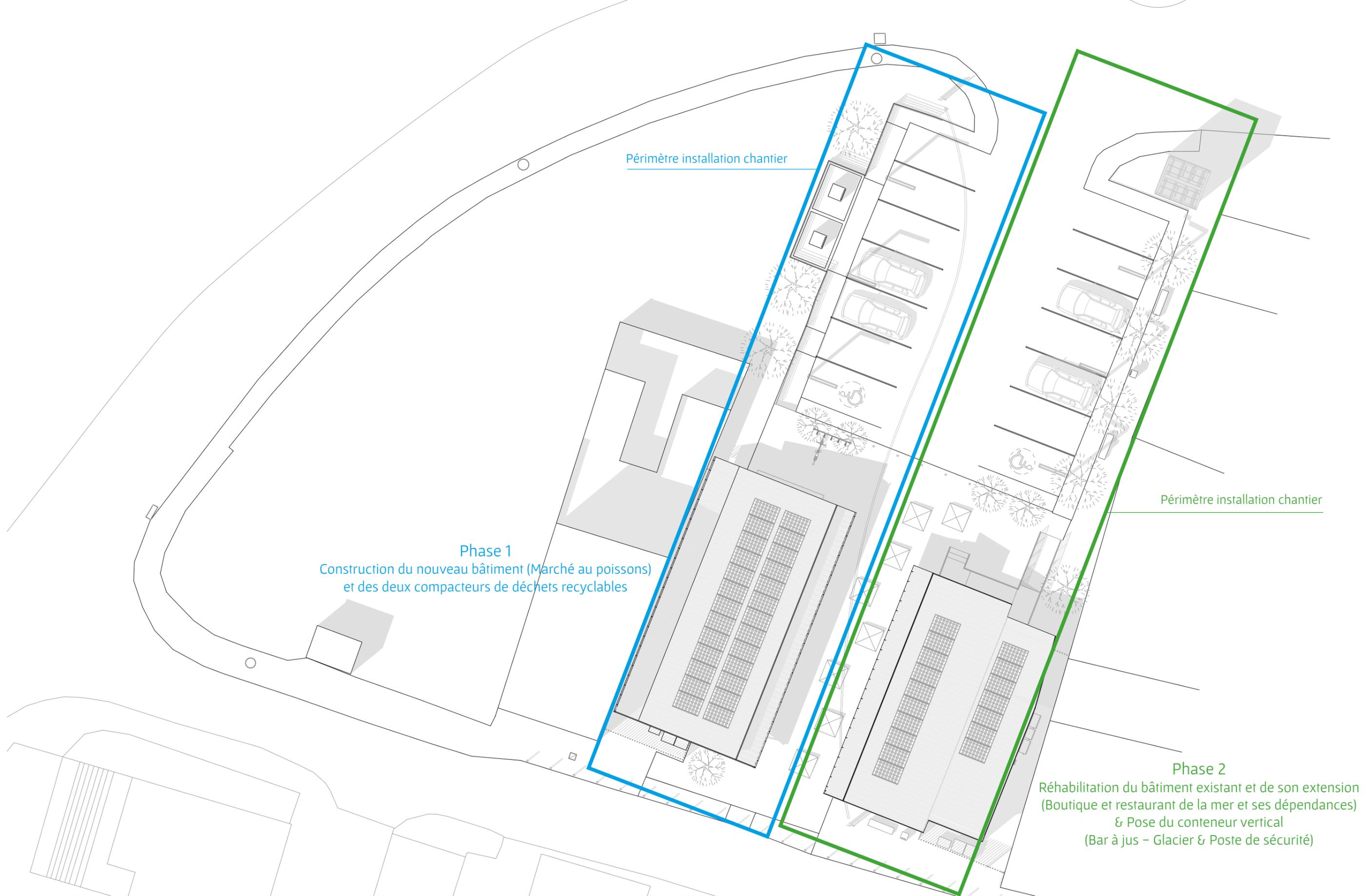


Nivine IBECHE & Claude YACOURB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 29 /36  
Compacteurs de déchets recyclables  
8 mars 2024



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 30 /36  
Agenda chantiers  
8 mars 2024



Bâtiment existant A

Nouveau bâtiment B



“Les couleurs”, page 27  
 Cahier de Recommandations Urbanistiques,  
 Paysagères et Architecturales (CRUPA)  
 Ville du Lamentin, 2021



Développement Économique et Foncier  
 d'Investissements d'Avenir  
 Résidence Saphir, Morne Pavillion  
 97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
 Architectes  
 claude.yacoub@gmail.com  
 06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
 du Marché aux poissons  
 Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
 Planche N° 31 /36  
 Couleurs  
 8 mars 2024



Depuis le parking, vue de la placette entre les deux bâtiments (A existant à gauche et B nouveau à droite) et son axe visuel patrimonial sur le Marché



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 32 /36  
Perspective A  
8 mars 2024



Depuis la rue de l'Abattoir, vue de la placette et du nouveau bâtiment B ("miroir" volumétrique du bâtiment A existant)



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 33 /36  
Perspective B  
8 mars 2024



Tout à gauche, l'extension du bâtiment existant avec son entrée de service.  
 À droite, le bâtiment A réhabilité à l'identique avec une entrée nord sur la boutique et une entrée principale (à droite au centre) sur le restaurant



Développement Économique et Foncier  
 d'Investissements d'Avenir  
 Résidence Saphir, Morne Pavillion  
 97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
 Architectes  
 claude.yacoub@gmail.com  
 06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
 du Marché aux poissons  
 Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
 Planche N° 34 /36  
 Perspective C  
 8 mars 2024



Salle restaurant dans le bâtiment A réhabilité

D



Espace vente du marché aux poissons dans le nouveau bâtiment B

E



2 compacteurs de déchets recyclables

F



Entrée parking avec le poste de sécurité à gauche

G



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin

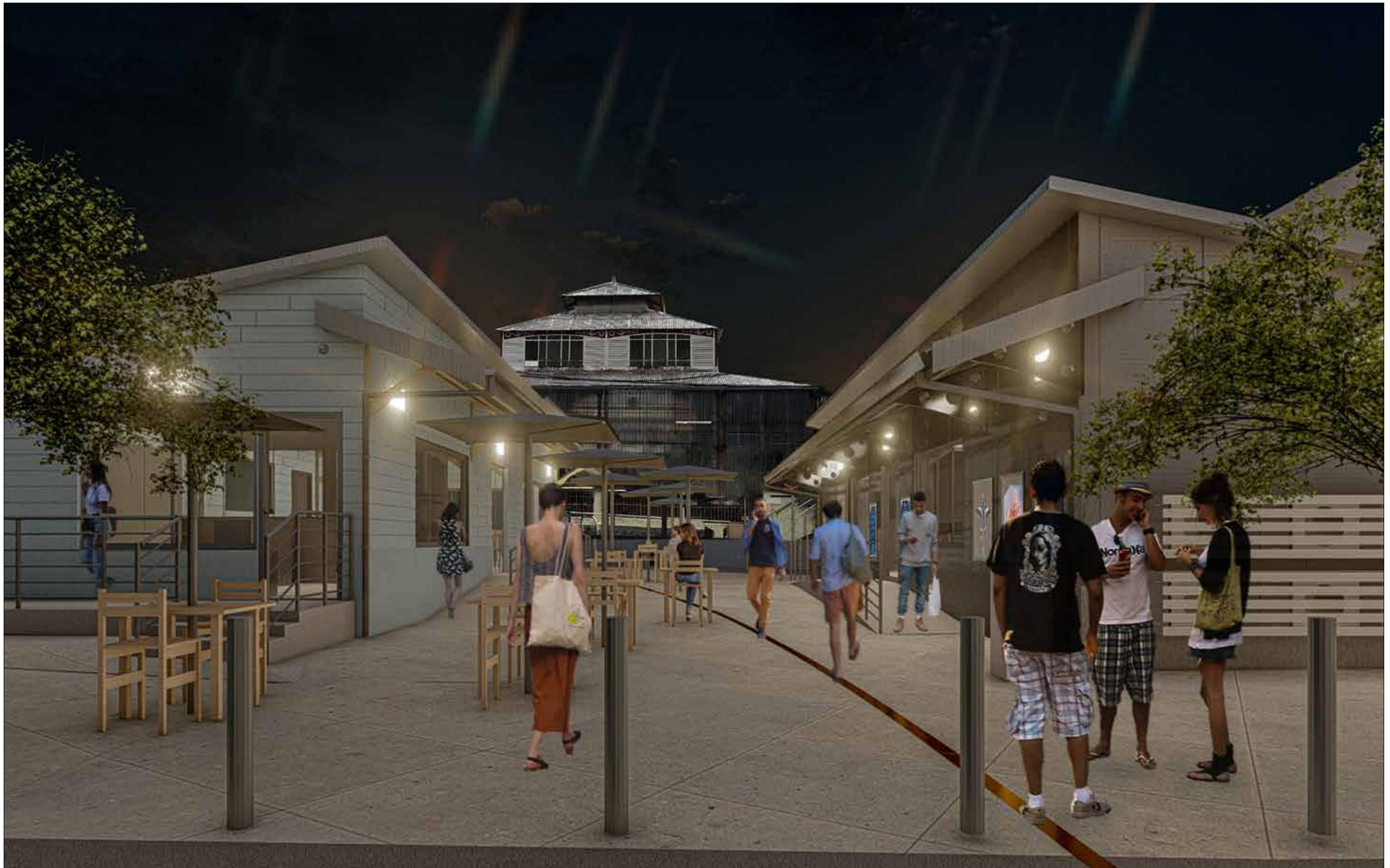


Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 35 /36  
Perspectives D, E, F et G  
8 mars 2024



Depuis le parking, vue nocturne de la placette entre les deux bâtiments et son axe visuel patrimonial sur le Marché



Développement Économique et Foncier  
d'Investissements d'Avenir  
Résidence Saphir, Morne Pavillion  
97232 Le Lamentin



Nivine IBECHE & Claude YACOUB  
Architectes  
claude.yacoub@gmail.com  
06 31 17 78 95



Réhabilitation & Extension  
du Marché aux poissons  
Rue de l'Abattoir, Le Lamentin, Martinique

Permis de construire  
Planche N° 36 /36  
Perspective H  
8 mars 2024